**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельного участка**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» проводит аукцион по продаже земельного участка, открытый по составу участников и  форме подачи предложений о цене.

**Наименование организатора аукциона**– Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск».

**Наименование уполномоченного органа**– Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск».

**Основание для проведения аукциона** – постановление администрации муниципального образования «город Свирск» от 11.10.2016 № 745 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

**Дата, время и место проведения аукциона**

**21.11.2016 года в 15.00 ч.**по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, 1 этаж, кабинет 103.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в следующем порядке:

Организатор аукционов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

Если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион считается несостоявшимся.

Аукцион считается оконченным после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

**Предмет аукциона:**

 Лот № 1

Местоположение - Иркутская область, г. Свирск, ул. Советская, 37;

Кадастровый номер - 38:33:020172:104;

Площадь - 950 кв.м;

Вид разрешенного использования – под домами индивидуальной жилой застройки;

Вид права - государственная собственность не разграничена;

Ограничения: не установлено.

Лот № 2

Местоположение - Иркутская область, г. Свирск, пер. О.Кошевого,9;

Кадастровый номер - 38:33:020172:441;

Площадь - 916 кв.м;

Вид разрешенного использования – дома индивидуальной жилой застройки;

Вид права - государственная собственность не разграничена;

Ограничения: не установлено.

Лот № 3

Местоположение - Иркутская область, г. Свирск, пер. О.Кошевого,22;

Кадастровый номер - 38:33:020172:17;

Площадь - 900 кв.м;

Вид разрешенного использования – дома индивидуальной жилой застройки;

Вид права - государственная собственность не разграничена;

Ограничения: не установлено.

|  |
| --- |
| **Начальная цена предмета аукциона в размере кадастровой стоимости**Лот № 1 – 96 254 (Девяносто шесть тысяч двести пятьдесят четыре) рубля;Лот № 2 – 92 809 (Девяносто две тысячи восемьсот девять) рублей12 копеек;Лот № 3 – 91 188 (Девяносто одна тысяча сто восемьдесят восемь) рублей.**Шаг аукциона** **3 %** **от начальной цены предмета аукциона** Лот № 1 – 2 887 (Две тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 62 копейки;Лот № 2 – 2 784 (Две тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 27 копеек;Лот № 3 – 2 735 (Две тысячи семьсот тридцать пять) рублей 64 копейки.**Осмотр земельных участков на местности:**производится претендентами самостоятельно. **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определить проектом, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свирск», утвержденными решением Думы от 26.12.2011 № 21/145-ДГ (в редакции от 31.05.2016 № 9/42-ДГ). **Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:****Водоснабжение: ООО УК «Водоканал»:** **Лот № 1:**1. Точкой подключения к централизованной водопроводной сети принять существующий водопроводный колодец ВК22а, расположенный по ул. Свердлова.
2. Разрешенный максимальный объем отбора питьевой воды – 0,6 м3 в сутки.
3. Гарантированный свободный напор в точке подключения 20 метров.
4. В связи с удаленностью централизованной сети отведения предусмотреть устройство септика. Заключить договор с ООО УК «Водоканал» на ткачку и вывоз стоков.
5. Состав сточных вод – хоз. фекальные.
6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года.
7. Срок действия технических условий – 3 года.

Плата **Лот № 2:**1. На пересечении ул. Свердлова и пер. О.Кошевого на существующем водоводе Ду 300мм. Смонтировать ж/б колодец, принять его точкой подключения.
2. Разрешенный максимальный объем отбора питьевой воды – 0,6 м3 в сутки.
3. Гарантированный свободный напор в точке подключения 20 метров.
4. В связи с удаленностью централизованной сети отведения предусмотреть устройство септика. Заключить договор с ООО УК «Водоканал» на ткачку и вывоз стоков.
5. Состав сточных вод – хоз. фекальные.
6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года.
7. Срок действия технических условий – 3 года.

**Лот № 3:**На пересечении ул. Свердлова и пер. О.Кошевого на существующем водоводе Ду 300мм. Смонтировать ж/б колодец, принять его точкой подключения.Разрешенный максимальный объем отбора питьевой воды – 0,6 м3 в сутки.Гарантированный свободный напор в точке подключения 20 метров.В связи с удаленностью централизованной сети отведения предусмотреть устройство септика. Заключить договор с ООО УК «Водоканал» на ткачку и вывоз стоков.Состав сточных вод – хоз. фекальные.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года.Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения не взимается.**Теплоснабжение: ООО «Теплоэнергосервис»:** В соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Свирск» с 2013 по 2028 год, утвержденной Постановлением администрации от 19.12.2013 № 928, п. 9 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» в настоящее время отсутствует техническая возможность для технологического присоединения к тепловым сетям г.Свирска вследствие отсутствия распределительных тепловых сетей в данном районе города, необходимых для осуществления теплоснабжения объектов планируемых к строительству по адресу: Иркутская обл., г.Свирск, ул. Советская, 37, пер. О.Кошевого,9, пер. О.Кошевого,22. **Сумма задатка 20 % от начальной цены предмета аукциона** Лот № 1 – 19 250 (Девятнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 80 копеек;Лот № 2 – 18 561 (Восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 82 копейки;Лот № 3 – 18 237 (Восемнадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 60 копеек. Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток**,** по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ г. Свирска л/с 05343009340)ИНН 3820010594 КПП 385101001Банк получателя: Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской ФедерацииБИК 042520001р/с 40302810825203000255 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **15.11.2016 (включительно).**Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату земельного участка.Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Участникам аукциона, которые не явились на аукцион по уважительным причинам, что должно быть подтверждено соответствующими документами, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявкина участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» со дня опубликования извещения о проведении аукциона, по рабочим дням, начиная **с 19.10.2016** по **15.11.2016 с 9-00 до 18.00** местного времени (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 13 до 14 часов местного времени по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет 106.  Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **16.11.2016 в 15.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом. **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** решение организатора аукциона об отказе в проведении аукциона может быть принято в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению);- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);- документ, подтверждающий внесение задатка.- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.Требования к оформлению представляемых документов: Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления. Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее тридцати дней со дня направления Победителю проекта договора купли-продажи земельного участка, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся.Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписаны и представлены Организатору торгов, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, Организатор торгов направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которым указанные договоры направлялись и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно в дни приема заявок в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет 106., на официальном сайте администрации муниципального образования «город Свирск» либо официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.  |

 **Приложение № 1**

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

***Заполняется претендентом – юридическим лицом***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес (с индексом): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка

расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банковского учреждения)

корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Заполняется претендентом – физическим лицом***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО подающего заявку)

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место и дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

раб. телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом. телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

Вид разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Претендент ознакомлен и соглашается с порядком проведения аукциона, условиями аукциона, содержащимися в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

На сайте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И подтверждает внесение задатка на указанный в извещении лицевой счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

Подпись претендента (уполномоченного лица Претендента)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

вх. № от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

**Приложение к заявке на участие в аукционе:**

 **Для физических лиц:**

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,

2) копия платежного поручения (задаток) от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

**Для юридических лиц:**

1) копия платежного поручения (задаток) от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных, использование, распространение, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

 **Приложение № 2**

# Проект Д О Г О В О Ра № ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_

 ***Купли-продажи земельного участка***

***Иркутская область, город Свирск,***

Две тысячи шестнадцатого года, \_\_\_\_\_\_\_ месяца, \_\_\_\_\_\_\_\_ дня.

 На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», ИНН 3820010594, ОГРН 1063820000287, зарегистрирован в г. Черемхово 17.01.2006 г. свидетельство о регистрации серия 38 № 001901342 находящийся по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, 33, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» Бережных Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», утвержденного решением Думы от 09.12.2005 № 5/8-ДГ (с изм. от 30.10.2012 № 30-206-ДГ), именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора.**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок из земель населённых пунктов площадью 950 кв.м, кадастровый номер 38:33:020172:104;, вид разрешенного использования - под домами индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Советская, 37, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора.

 1.2. Цена земельного участка на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_2016 г. № \_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.**

 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_ коп., внесенный Покупателем на текущий счет Продавца засчитывается в счет оплаты Участка

 1.3. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

**2. Порядок расчетов.**

 2.1. Оплата стоимости земельного участка производится единовременным платежом в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора. Форма расчета безналичная. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, определенной п. 1.2. Договора, по следующим реквизитам:

**УФК** по Иркутской области (**лицевой счёт** 04343009340, Комитет по управлению муниципальным имуществом) **ИНН** 3820010594  **КПП** 385101001 **расчётный счёт** 40101810900000010001  **банк получателя:** Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации **БИК** 042520001, **ОКТМО 25746000**, **КБК** 907 11406012040000430.

 2.2. Расходы по заключению настоящего договора несёт Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**.

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Передать земельный участок Покупателю с оформлением акта приема-передачи в течение 10 дней, с даты предоставления Покупателем платежного документа, соответствующего требованиям настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

 3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в порядке, определенном п. 2.1. Договора.

3.2.2. Принять Участок в течение 10 дней в порядке, определенном п. 3.1.1. настоящего Договора.

 3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать

необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

 3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Черемховском отделе Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии по Иркутской области и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

 **4**. **Ответственность сторон.**

 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.1. Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от продажной цены земельного участка, установленной пунктом 1.2 Договора, за каждый день просрочки.

 4.3. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, при этом Покупатель не освобождается от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Договора.

 4.4. В случае отказа Покупателя принять земельный участок, в установленный пунктом 3.2.2 Договора срок, с него взыскивается пеня в размере 0,1% от продажной цены земельного участка, установленной в пункте 1.2 Договора, за каждый день просрочки.

 4.5. Уплата санкций не освобождает Покупателя от обязанности выполнения условий настоящего Договора.

**5. Прочее.**

 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, имеет для сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

5.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Черемховском отделе Управления Росреестра по Иркутской области.

 5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

 Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр хранится в Черемховском отделе Управления Росреестра по Иркутской области.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бережных Елена Николаевна

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

 **Покупатель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г

**А К Т**

***приема – передачи земельного участка***

***Иркутская область, город Свирск,***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи шестнадцатого года***

 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», ИНН 3820010594, ОГРН 1063820000287, зарегистрирован в г. Черемхово 17.01.2006 г. свидетельство о регистрации серия 38 № 001901342 находящийся по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, 33, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» Бережных Елены Николаевны, действующей на основании Положения о комитете, утвержденного решением Думы от 09.12.2005 № 5/8-ДГ (с изм. от 30.10.2012 № 30-206-ДГ), с одной стороны ПЕРЕДАЛ, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны ПРИНЯЛ земельный участок из земель населённых пунктов площадью 950 кв.м, кадастровый номер 38:33:020172:104;, вид разрешенного использования - под домами индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Советская, 37. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель. Покупатель в отношении передаваемого земельного участка не имеет претензий к Продавцу.

Подписи сторон:

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бережных Елена Николаевна

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

 **Приложение № 3**

# Проект Д О Г О В О Ра № ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_

 ***Купли-продажи земельного участка***

***Иркутская область, город Свирск,***

Две тысячи шестнадцатого года, \_\_\_\_\_\_\_ месяца, \_\_\_\_\_\_\_\_ дня.

 На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», ИНН 3820010594, ОГРН 1063820000287, зарегистрирован в г. Черемхово 17.01.2006 г. свидетельство о регистрации серия 38 № 001901342 находящийся по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, 33, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» Бережных Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», утвержденного решением Думы от 09.12.2005 № 5/8-ДГ (с изм. от 30.10.2012 № 30-206-ДГ), именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора.**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок из земель населённых пунктов площадью 916 кв.м, кадастровый номер 38:33:020172:441, вид разрешенного использования - дома индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, пер. О.Кошевого,9, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора.

 1.2. Цена земельного участка на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_2016 г. № \_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.**

 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_ коп., внесенный Покупателем на текущий счет Продавца засчитывается в счет оплаты Участка

 1.3. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

**2. Порядок расчетов.**

 2.1. Оплата стоимости земельного участка производится единовременным платежом в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора. Форма расчета безналичная. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, определенной п. 1.2. Договора, по следующим реквизитам:

**УФК** по Иркутской области (**лицевой счёт** 04343009340, Комитет по управлению муниципальным имуществом) **ИНН** 3820010594  **КПП** 385101001 **расчётный счёт** 40101810900000010001  **банк получателя:** Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации **БИК** 042520001, **ОКТМО 25746000**, **КБК** 907 11406012040000430.

 2.2. Расходы по заключению настоящего договора несёт Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**.

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Передать земельный участок Покупателю с оформлением акта приема-передачи в течение 10 дней, с даты предоставления Покупателем платежного документа, соответствующего требованиям настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

 3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в порядке, определенном п. 2.1. Договора.

3.2.2. Принять Участок в течение 10 дней в порядке, определенном п. 3.1.1. настоящего Договора.

 3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать

необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

 3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Черемховском отделе Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии по Иркутской области и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

 **4**. **Ответственность сторон.**

 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.1. Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от продажной цены земельного участка, установленной пунктом 1.2 Договора, за каждый день просрочки.

 4.3. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, при этом Покупатель не освобождается от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Договора.

 4.4. В случае отказа Покупателя принять земельный участок, в установленный пунктом 3.2.2 Договора срок, с него взыскивается пеня в размере 0,1% от продажной цены земельного участка, установленной в пункте 1.2 Договора, за каждый день просрочки.

 4.5. Уплата санкций не освобождает Покупателя от обязанности выполнения условий настоящего Договора.

**5. Прочее.**

 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, имеет для сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

5.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Черемховском отделе Управления Росреестра по Иркутской области.

 5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

 Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр хранится в Черемховском отделе Управления Росреестра по Иркутской области.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бережных Елена Николаевна

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

 **Покупатель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г

**А К Т**

***приема – передачи земельного участка***

***Иркутская область, город Свирск,***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи шестнадцатого года***

 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», ИНН 3820010594, ОГРН 1063820000287, зарегистрирован в г. Черемхово 17.01.2006 г. свидетельство о регистрации серия 38 № 001901342 находящийся по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, 33, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» Бережных Елены Николаевны, действующей на основании Положения о комитете, утвержденного решением Думы от 09.12.2005 № 5/8-ДГ (с изм. от 30.10.2012 № 30-206-ДГ), с одной стороны ПЕРЕДАЛ, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны ПРИНЯЛ земельный участок из земель населённых пунктов площадью 916 кв.м, кадастровый номер 38:33:020172:441, вид разрешенного использования - дома индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, пер. О.Кошевого,9, . Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель. Покупатель в отношении передаваемого земельного участка не имеет претензий к Продавцу.

Подписи сторон:

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бережных Елена Николаевна

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

 **Приложение № 4**

# Проект Д О Г О В О Ра № ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_

 ***Купли-продажи земельного участка***

***Иркутская область, город Свирск,***

Две тысячи шестнадцатого года, \_\_\_\_\_\_\_ месяца, \_\_\_\_\_\_\_\_ дня.

 На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», ИНН 3820010594, ОГРН 1063820000287, зарегистрирован в г. Черемхово 17.01.2006 г. свидетельство о регистрации серия 38 № 001901342 находящийся по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, 33, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» Бережных Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», утвержденного решением Думы от 09.12.2005 № 5/8-ДГ (с изм. от 30.10.2012 № 30-206-ДГ), именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора.**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок из земель населённых пунктов площадью 900 кв.м, кадастровый номер 38:33:020172:17, вид разрешенного использования - дома индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, пер. О.Кошевого, 22, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора.

 1.2. Цена земельного участка на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_2016 г. № \_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.**

 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_ коп., внесенный Покупателем на текущий счет Продавца засчитывается в счет оплаты Участка

 1.3. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

**2. Порядок расчетов.**

 2.1. Оплата стоимости земельного участка производится единовременным платежом в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора. Форма расчета безналичная. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, определенной п. 1.2. Договора, по следующим реквизитам:

**УФК** по Иркутской области (**лицевой счёт** 04343009340, Комитет по управлению муниципальным имуществом) **ИНН** 3820010594  **КПП** 385101001 **расчётный счёт** 40101810900000010001  **банк получателя:** Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации **БИК** 042520001, **ОКТМО 25746000**, **КБК** 907 11406012040000430.

 2.2. Расходы по заключению настоящего договора несёт Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**.

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Передать земельный участок Покупателю с оформлением акта приема-передачи в течение 10 дней, с даты предоставления Покупателем платежного документа, соответствующего требованиям настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

 3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в порядке, определенном п. 2.1. Договора.

3.2.2. Принять Участок в течение 10 дней в порядке, определенном п. 3.1.1. настоящего Договора.

 3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать

необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

 3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Черемховском отделе Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии по Иркутской области и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

 **4**. **Ответственность сторон.**

 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.1. Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от продажной цены земельного участка, установленной пунктом 1.2 Договора, за каждый день просрочки.

 4.3. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, при этом Покупатель не освобождается от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Договора.

 4.4. В случае отказа Покупателя принять земельный участок, в установленный пунктом 3.2.2 Договора срок, с него взыскивается пеня в размере 0,1% от продажной цены земельного участка, установленной в пункте 1.2 Договора, за каждый день просрочки.

 4.5. Уплата санкций не освобождает Покупателя от обязанности выполнения условий настоящего Договора.

**5. Прочее.**

 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, имеет для сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

5.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Черемховском отделе Управления Росреестра по Иркутской области.

 5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

 Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр хранится в Черемховском отделе Управления Росреестра по Иркутской области.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бережных Елена Николаевна

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

 **Покупатель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г

**А К Т**

***приема – передачи земельного участка***

***Иркутская область, город Свирск,***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи шестнадцатого года***

 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», ИНН 3820010594, ОГРН 1063820000287, зарегистрирован в г. Черемхово 17.01.2006 г. свидетельство о регистрации серия 38 № 001901342 находящийся по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, 33, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» Бережных Елены Николаевны, действующей на основании Положения о комитете, утвержденного решением Думы от 09.12.2005 № 5/8-ДГ (с изм. от 30.10.2012 № 30-206-ДГ), с одной стороны ПЕРЕДАЛ, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны ПРИНЯЛ земельный участок из земель населённых пунктов площадью 900 кв.м, кадастровый номер 38:33:020172:17, вид разрешенного использования - дома индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, пер. О.Кошевого, 22. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель. Покупатель в отношении передаваемого земельного участка не имеет претензий к Продавцу.

Подписи сторон:

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бережных Елена Николаевна

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.