**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельного участка**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» проводит аукцион по продаже земельного участка, открытый по составу участников и  форме подачи предложений о цене.

**Наименование организатора аукциона**– Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск».

**Наименование уполномоченного органа** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск».

**Основание для проведения аукциона** – постановление администрации муниципального образования «город Свирск» от 20.08.2018 № 627.

**Дата, время и место проведения аукциона**

**24.09.2018 года в 15.00 ч.** по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, 1 этаж, кабинет 103.

 **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителями аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Лот № 1 - Земельный участок из земель населенных пунктов.

Местоположение - Иркутская область, г. Свирск, ул. Маяковского, уч. 1/1

Кадастровый номер - 38:33:020164:1;

Площадь - 118 кв.м;

Разрешенный вид использования - магазины;

Вид права - государственная собственность не разграничена;

Ограничения: нет.

|  |
| --- |
| **Начальная цена предмета аукциона в размере кадастровой стоимости –** 219 140 (Двести девятнадцать тысяч сто сорок) рублей 23 копейки.**Шаг аукциона** **3 %** **от начальной цены предмета аукциона** – 6 574 (шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 20 копеек. **Осмотр земельных участков на местности:**производится претендентами самостоятельно.  **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определить проектом, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свирск», утвержденными решением Думы от 26.12.2011 № 21/145-ДГ (в редакции от 31.05.2016 № 9/42-ДГ). **Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:****Водоснабжение: ООО УК «Водоканал»:** 1. Точкой подключения к сети холодного водоснабжения определить существующий водопроводный колодец ВК112.
2. Разрешенный максимальный объем отбора питьевой воды – 0,4 м3 в сутки.
3. Гарантированный свободный напор в точке подключения 20 метров.
4. Точкой присоединения к централизованной системе водоотведения определить канализационный колодец КК20м, расположенный на коллекторе Д150мм, проложенном вдоль западной стены здания ул. Маяковского, 1. Отметку низа лотка определить на месте.
5. Состав сточных вод – хоз. фекальные.
6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года.
7. Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системамхолодного водоснабжения и водоотведения не взимается.**Теплоснабжение: ООО «Теплоэнергосервис»:**   1. Присоединение возможно от существующего теплопровода магистрали 2. Точка подключения – Существующая тепловая камера ТК 29-1 3. Расчетный температурный график тепловой сети: а) на отопление 95-70 о C;  в) на горячее водоснабжение 65 о 4. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.  5. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети . 6. Отопительные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, приборами учета и контроля. 7. Проект присоединения и прокладки тепловой сети должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СП) и согласован с теплоснабжающей организацией. В точке подключения установить запорно-регулирующую арматуру. Тепловой пункт расположить в удобном для ремонта и обслуживания помещении, оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и приборов в соответствии с нормативно-технической документацией, утверждённой действующим законодательством. 8. Произвести приёмо-сдаточные испытания с последующим принятием их потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копию которых предоставить в теплоснабжающую организацию.  9. Допуск систем теплопотребления и тепловых сетей в эксплуатацию возможен только при наличии подготовленного персонала, прошедшего подготовку и аттестацию в установленном порядке, а так же лица , ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок , паспорта готовности к началу отопительного сезона.  10. Для заключения договора на теплоснабжение предоставить в теплоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей, составленный и согласованный представителями теплоснабжающей организации и абонента. 11. Подача теплоносителя в новые тепловые сети и теплопотребляющие установки производятся после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.  **Осмотр земельного участка на местности** производится в рабочее время (с 9-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 18-00 часов) по рабочим дням, начиная **с 23.08.2018**  по **18.09.2018** по предварительной договоренности. **Сумма задатка 20 % от начальной цены предмета аукциона** – 43 828 (Сорок три тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 05 копеек.Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток**,** по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ г. Свирска л/с 05343009340)ИНН 3820010594 КПП 385101001Банк получателя: Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской ФедерацииБИК 042520001р/с 40302810825203000255 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **18.09.2018 (включительно).**Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату земельного участка.Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Участникам аукциона, которые не явились на аукцион по уважительным причинам, что должно быть подтверждено соответствующими документами, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявкина участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» со дня опубликования извещения о проведении аукциона, по рабочим дням, начиная **с 23.08.2018** по **18.09.2018 с 9-00 до 18.00** местного времени (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 13 до 14 часов местного времени по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет 106.  Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **19.09.2018 в 11-00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом.  Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1); - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документ, подтверждающий внесение задатка.В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.Требования к оформлению представляемых документов: Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.  Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно в дни приема заявок в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет 106., на официальном сайте администрации муниципального образования «город Свирск» либо официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.  |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

***Заполняется претендентом – юридическим лицом***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес (с индексом): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка

расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банковского учреждения)

корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Заполняется претендентом – физическим лицом***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО подающего заявку)

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место и дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

раб. телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом. телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

Вид разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Претендент ознакомлен и соглашается с порядком проведения аукциона, условиями аукциона, содержащимися в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

На сайте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И подтверждает внесение задатка на указанный в извещении лицевой счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

Подпись претендента (уполномоченного лица Претендента)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

вх. № от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

**Приложение к заявке на участие в аукционе:**

 **Для физических лиц:**

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,

2) копия платежного поручения (задаток) от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

**Для юридических лиц:**

1) копия платежного поручения (задаток) от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных, использование, распространение, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

#

# Проект Д О Г О В О Ра № ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_

 ***Купли-продажи земельного участка***

***Иркутская область, город Свирск,***

Две тысячи восемнадцатого года, \_\_\_\_\_\_\_ месяца, \_\_\_\_\_\_\_\_ дня.

 На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», ИНН 3820010594, ОГРН 1063820000287, зарегистрирован в г. Черемхово 17.01.2006 г. свидетельство о регистрации серия 38 № 001901342 находящийся по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, 33, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» Бережных Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», утвержденного решением Думы от 09.12.2005 № 5/8-ДГ (с изм. от 30.10.2012 № 30-206-ДГ), именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора.**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок из земель населённых пунктов площадью 118 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1, вид разрешенного использования – магазины, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Маяковского, уч. 1/1, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора.

 1.2. Цена земельного участка на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_2018 г. № \_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.**

 1.3. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

**2. Порядок расчетов.**

 2.1. Оплата стоимости земельного участка производится единовременным платежом в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора. Форма расчета безналичная. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, определенной п. 1.2. Договора, по следующим реквизитам:

**УФК** по Иркутской области (**лицевой счёт** 04343009340, Комитет по управлению муниципальным имуществом) **ИНН** 3820010594  **КПП** 385101001 **расчётный счёт** 40101810900000010001  **банк получателя:** Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации **БИК** 042520001, **ОКТМО 25746000**, **КБК** 907 11406012040000430.

 2.2. Расходы по заключению настоящего договора несёт Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**.

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Передать земельный участок Покупателю с оформлением акта приема-передачи в течение 10 дней, с даты предоставления Покупателем платежного документа, соответствующего требованиям настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

 3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в порядке, определенном п. 2.1. Договора.

3.2.2. Принять Участок в течение 10 дней в порядке, определенном п. 3.1.1. настоящего Договора.

 3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать

необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

 3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Черемховском отделе Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии по Иркутской области и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

 **4**. **Ответственность сторон.**

 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.1. Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от продажной цены земельного участка, установленной пунктом 1.2 Договора, за каждый день просрочки.

 4.3. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, при этом Покупатель не освобождается от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Договора.

 4.4. В случае отказа Покупателя принять земельный участок, в установленный пунктом 3.2.2 Договора срок, с него взыскивается пеня в размере 0,1% от продажной цены земельного участка, установленной в пункте 1.2 Договора, за каждый день просрочки.

 4.5. Уплата санкций не освобождает Покупателя от обязанности выполнения условий настоящего Договора.

**5. Прочее.**

 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, имеет для сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

5.2. Покупатель в период приема заявок осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель. Покупатель в отношении передаваемого земельного участка не имеет претензий к Продавцу.

5.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Черемховском отделе Управления Росреестра по Иркутской области.

 5.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

 Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр хранится в Черемховском отделе Управления Росреестра по Иркутской области.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бережных Елена Николаевна

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

 **Покупатель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г