**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельного участка**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» проводит аукцион по продаже земельного участка, открытый по составу участников и  форме подачи предложений о цене.

**Наименование организатора аукциона**– Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск»

**Наименование уполномоченного органа**– Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск»

**Основание для проведения аукциона** – постановление администрации муниципального образования «город Свирск» от 21.12.2015 № 905

**Дата, время и место проведения аукциона**

**25.01.2016 года в 15.00 ч.**по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, 1 этаж, кабинет 103.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителями аукциона договора купли-продажи земельного участка.

**Предмет аукциона:** Земельный участок из земель населенных пунктов

Местоположение - Иркутская область, г. Свирск, ул. Лермонтова, 11/А;

Кадастровый номер - 38:33:020164:1608;

Площадь - 453 кв.м;

Вид разрешенного использования - для реконструкции здания под торговый центр;

Вид права - государственная собственность не разграничена;

Ограничения: не установлено.

|  |
| --- |
| **Начальная цена предмета аукциона в размере кадастровой стоимости –** 842 489,4 (восемьсот сорок две тысячи четыреста восемьдесят девять рублей 40 коп);  **Шаг аукциона** **3 %** **от начальной цены предмета аукциона** – 25 274,7 (двадцать пять тысяч двести семьдесят четыре рубля 70 коп.)  **Осмотр земельного участка на местности:**производится претендентами самостоятельно.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определить проектом, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свирск», утвержденными решением Думы от 26.12.2011 № 21/145-ДГ (в редакции от 24.11.2015 № 3/16-ДГ)  **Сумма задатка 20 % от начальной цены предмета аукциона**  – 168 497,9 (Сто шестьдесят восемь тысяч четыреста девяносто семь рублей, 90 коп.);  Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток**,** по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ г. Свирска л/с 05343009340)  ИНН 3820010594 КПП 385101001  Банк получателя: Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации  БИК 042520001  р/с 40302810825203000255  Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.  Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **19.01.2016 (включительно).**  Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату земельного участка.  Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Участникам аукциона, которые не явились на аукцион по уважительным причинам, что должно быть подтверждено соответствующими документами, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  Заявкина участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» со дня опубликования извещения о проведении аукциона, по рабочим дням, начиная **с 24.12.2015** по **19.01.2016 с 9-00 до 18.00** местного времени (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 13 до 14 часов местного времени по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет 106.  Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **20.01.2016 в 15.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.  Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.  Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:  - заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);  - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);  - документ, подтверждающий внесение задатка.  В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.  Требования к оформлению представляемых документов:  Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.  Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно в дни приема заявок в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет 106., на официальном сайте администрации муниципального образования «город Свирск» либо официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. |

Председатель КУМИ г.Свирска Е.Н. Бережных

**Приложение № 1**

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

***Заполняется претендентом – юридическим лицом***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес (с индексом): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка

расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банковского учреждения)

корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Заполняется претендентом – физическим лицом***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО подающего заявку)

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место и дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

раб. телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом. телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

Вид разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Претендент ознакомлен и соглашается с порядком проведения аукциона, условиями аукциона, содержащимися в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

На сайте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И подтверждает внесение задатка на указанный в извещении лицевой счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

Подпись претендента (уполномоченного лица Претендента)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

вх. № от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

**Приложение к заявке на участие в аукционе:**

**Для физических лиц:**

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,

2) копия платежного поручения (задаток) от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

**Для юридических лиц:**

1) копия платежного поручения (задаток) от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных, использование, распространение, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

**Приложение № 2**

# Проект Д О Г О В О Ра № ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_

***Купли-продажи земельного участка***

***Иркутская область, город Свирск,***

Две тысячи шестнадцатого года, \_\_\_\_\_\_\_ месяца, \_\_\_\_\_\_\_\_ дня.

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», ИНН 3820010594, ОГРН 1063820000287, зарегистрирован в г. Черемхово 17.01.2006 г. свидетельство о регистрации серия 38 № 001901342 находящийся по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, 33, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» Бережных Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», утвержденного решением Думы от 09.12.2005 № 5/8-ДГ (с изм. от 30.10.2012 № 30-206-ДГ), именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок из земель населённых пунктов площадью 453 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1608, вид разрешенного использования - для реконструкции здания под торговый центр, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Лермонтова, 11/А, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора.

1.2. Цена земельного участка на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_2016 г. № \_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.**

1.3. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

**2. Порядок расчетов.**

2.1. Оплата стоимости земельного участка производится единовременным платежом в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора. Форма расчета безналичная. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, определенной п. 1.2. Договора, по следующим реквизитам:

**УФК** по Иркутской области (**лицевой счёт** 04343009340, Комитет по управлению муниципальным имуществом) **ИНН** 3820010594  **КПП** 385101001 **расчётный счёт** 40101810900000010001  **банк получателя:** Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации **БИК** 042520001, **ОКТМО 25746000**, **КБК** 907 11406012040000430.

2.2. Расходы по заключению настоящего договора несёт Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать земельный участок Покупателю с оформлением акта приема-передачи в течение 10 дней, с даты предоставления Покупателем платежного документа, соответствующего требованиям настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в порядке, определенном п. 2.1. Договора.

3.2.2. Принять Участок в течение 10 дней в порядке, определенном п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать

необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Черемховском отделе Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии по Иркутской области и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4**. **Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.1. Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от продажной цены земельного участка, установленной пунктом 1.2 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, при этом Покупатель не освобождается от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Договора.

4.4. В случае отказа Покупателя принять земельный участок, в установленный пунктом 3.2.2 Договора срок, с него взыскивается пеня в размере 0,1% от продажной цены земельного участка, установленной в пункте 1.2 Договора, за каждый день просрочки.

4.5. Уплата санкций не освобождает Покупателя от обязанности выполнения условий настоящего Договора.

**5. Прочее.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, имеет для сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

5.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Черемховском отделе Управления Росреестра по Иркутской области.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр хранится в Черемховском отделе Управления Росреестра по Иркутской области.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бережных Елена Николаевна

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**Покупатель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г