**Извещение о проведении аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» **25.09.2015 года в 16.00 ч.**по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А проводит аукцион по продаже в собственность земельного участка, открытый по составу участников и  форме подачи предложений о цене.

Основание для проведения аукциона – постановление администрации муниципального образования «город Свирск» от 20.08.2015 № 542 .

Предмет аукциона:  продажа земельного участка из земель населённых пунктов площадью 250 кв.м, кадастровый номер 38:33:020172:449, вид разрешенного использования - розничная продажа товаров и (или) оказание услуг, целевое использование: для строительства магазина, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. О.Кошевого, 19/А.

|  |
| --- |
| **Начальная цена продажи земельного участка –** 402 217,5 (Четыреста две тысячи двести семнадцать рублей 50 коп.);  **Сумма задатка** – 80 443,5 (Восемьдесят тысяч четыреста сорок три рубля, 50 коп.);  **Шаг аукциона** – 12 066,5 (Двенадцать тысяч шестьдесят шесть рублей 50 коп.)  Техническая возможность для подключения объектов строительства к электрическим, водопроводным, тепловым сетям существует.  Подробную информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить по месту приема заявок в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная,6/А, каб. 106.  Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с тарифами обслуживающих организаций.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определить проектом, согласно решения Думы от 26.12.2011 № 21/145-ДГ «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свирск» (с изменениями, утвержденными решением Думы города Свирск от 28.04.2014г. № 48/320-ДГ, от 11.11.2014г. № 53/334-ДГ).  Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток**,** по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ г. Свирска л/с 05343009340)  ИНН 3820010594 КПП 385101001  Банк получателя: Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации  БИК 042520001  р/с 40302810825203000255  Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.  Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **18.09.2015 (включительно).**  Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату земельного участка.  Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Участникам аукциона, которые не явились на аукцион по уважительным причинам, что должно быть подтверждено соответствующими документами, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» со дня опубликования извещения о проведении аукциона  **с 25.08.2015 по 18.09.2015 года** включительно, по рабочим дням, начиная с 9 до 18 часов местного времени (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 13 до 14 часов местного времени по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет 106.  Срок окончания приема заявок  **18.09.2015 в 18.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **21.09.2015 в 15.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом. Все претенденты уведомляются о принятом решении **22.09.2015** с 09.00 до 18.00 по вышеуказанному адресу.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.  Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.  Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:  - заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;  - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);  - документ, подтверждающий внесение задатка.  В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.  Требования к оформлению представляемых документов: Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.  Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно со дня приема заявок в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет 106., на официальном сайте администрации муниципального образования «город Свирск» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. |

Председатель КУМИ г.Свирска Е.Н. Бережных

**Приложение № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата регистрации   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Время регистрации\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.   Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка**

от г.р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах в форме аукциона, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене, я согласен принять участие в открытом аукционе, в соответствии с установленной процедурой по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае признания победителем аукциона я принимаю на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

-заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

-перечислить в течение 5 дней после подписания протокола на расчетный счет **УФК** по Иркутской области (**лицевой счёт** 04343009340, Комитет по управлению муниципальным имуществом) **ИНН** 3820010594  **КПП** 385101001 **расчётный счёт** 40101810900000010001  **банк получателя:** Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации **БИК** 042520001, **ОКТМО 25746000**, **КБК** 907 11406012040000430, Назначение платежа «оплата по договору купли-продажи земельного участка».

- я согласен с тем, что в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не уплаты по обязательствам п. 1 в установленные сроки, задаток, внесенный мною по условиям проведения аукциона, остается у организатора аукциона в соответствии с гражданским законодательством РФ.

1. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1-й экземпляр для Продавца , 2-й для участника торгов.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К настоящей заявке прилагаются следующие документы:**

    При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает:

а) заверенные копии учредительных документов заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах

б) заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах,

в) выписка из  Единого  государственного  реестра  юридических  лиц (или   выписка   из   Единого   государственного   реестра   индивидуальных предпринимателей  (или  нотариально  заверенные  копии  таких выписок), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах;

г)  документ,   подтверждающий  полномочия  лица  на  осуществление действий от имени заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах;

е)  документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

 Заявитель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                          (подпись) (М.П.)

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

*Приложение № 2*

# Проект Д О Г О В О Р № ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_

***Купли-продажи земельного участка***

***Иркутская область, город Свирск,***

Две тысячи пятнадцатого года, \_\_\_\_\_\_\_ месяца, \_\_\_\_\_\_\_\_ дня.

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», ИНН 3820010594, ОГРН 1063820000287, зарегистрирован в г. Черемхово 17.01.2006 г. свидетельство о регистрации серия 38 № 001901342 находящийся по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, 33, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» Бережных Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», утвержденного решением Думы от 09.12.2005 № 5/8-ДГ (с изм. от 30.10.2012 № 30-206-ДГ), именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок из земель населённых пунктов площадью 250 кв.м, кадастровый номер 38:33:020172:449, вид разрешенного использования - розничная продажа товаров и (или) оказание услуг, целевое использование: для строительства магазина, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. О.Кошевого, 19/А., а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора.

1.2. Цена земельного участка на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_2015 г. № \_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.**

1.3. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

**2. Порядок расчетов.**

2.1. Оплата стоимости земельного участка производится единовременным платежом в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора. Форма расчета безналичная. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, определенной п. 1.2. Договора, по следующим реквизитам:

**УФК** по Иркутской области (**лицевой счёт** 04343009340, Комитет по управлению муниципальным имуществом) **ИНН** 3820010594  **КПП** 385101001 **расчётный счёт** 40101810900000010001  **банк получателя:** Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации **БИК** 042520001, **ОКТМО 25746000**, **КБК** 907 11406012040000430.

2.2. Расходы по заключению настоящего договора несёт Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать земельный участок Покупателю с оформлением акта приема-передачи в течение 10 дней, с даты предоставления Покупателем платежного документа, соответствующего требованиям настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в порядке, определенном п. 2.1. Договора.

3.2.2. Принять Участок в течение 10 дней в порядке, определенном п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать

необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Черемховском отделе Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии по Иркутской области и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4**. **Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.1. Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от продажной цены земельного участка, установленной пунктом 1.2 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, при этом Покупатель не освобождается от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Договора.

4.4. В случае отказа Покупателя принять земельный участок, в установленный пунктом 3.2.2 Договора срок, с него взыскивается пеня в размере 0,1% от продажной цены земельного участка, установленной в пункте 1.2 Договора, за каждый день просрочки.

4.5. Уплата санкций не освобождает Покупателя от обязанности выполнения условий настоящего Договора.

**5. Прочее.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, имеет для сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

5.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Черемховском отделе Управления Росреестра по Иркутской области.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр хранится в Черемховском отделе Управления Росреестра по Иркутской области.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бережных Елена Николаевна

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**Покупатель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г