**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30 сентября 2013 №42/270-ДГ

Об утверждении Положения о порядке расчета размера

и внесения арендной платы за использование земельных

участков, находящихся в собственности муниципального

образования «город Свирск»

 В целях управления земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «город Свирск», руководствуясь статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьёй 29 Устава муниципального образования «город Свирск», Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке расчета размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Свирск» (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Думы от 27.06.2006 г. № 14/3 – ДГ «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности г. Свирска».
3. Решение вступает в силу с 1 октября 2013 года.
4. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном источнике.

Мэр В.С. Орноев

Приложение

 утверждено решением Думы

от30 сентября 2013 №42/270-ДГ

**Положение о порядке расчета размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Свирск»**

* 1. Настоящее Положение о порядке расчета размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Свирск» устанавливает порядок определения размеров арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «город Свирск» (далее - земельные участки).
	2. Арендная плата за использование земельного участка подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.
	3. Размер арендной платы при аренде земельных участков определяется в расчете на год одним из следующих способов:

- по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

- на основании кадастровой стоимости земельных участков.

* 1. Размер арендной платы за пользование земельными участками, определяемый в соответствии с настоящим Положением не может быть менее налоговой ставки земельного налога, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается на торгах (конкурсах, аукционах), то арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).
	3. В случае если земельный участок предоставляется в аренду на основании кадастровой стоимости земельных участков размер годовой арендной платы определяется по формуле:

АП= Кс x S x Сзн x Kинф

где:

АП – арендная плата в год;

Кс – удельный показатель кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка, установленный в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

S – площадь земельного участка передаваемого в аренду;

Сзн – ставка земельного налога, утверждаемая решением Думы муниципального образования «город Свирск»

Кинф – коэффициент инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

* 1. Арендная плата за использование земельного участка, установленная в соответствии с п.1.5 настоящего Положения, изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях:
1. изменения уровня инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.
2. изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае изменение арендной платы на уровень инфляции в году, в котором был произведен перерасчет, не проводится.
3. в случае изменения в установленном законодательством Российской Федерации порядке ставок земельного налога.
	1. Исчисление арендной платы за земельные участки производится со дня заключения договора аренды.
	2. Внесение арендной платы за использование земельных участков осуществляется ежемесячно не позднее 5 числа следующего месяца за истекшим, путем перечисления денежных средств, в порядке, установленным договором аренды земельного участка.
	3. В случае, если договор аренды земельного участка прекратит свое действие до 5 числа месяца, арендная плата за использование земельного участка в указанном месяце вносится не позднее последнего дня действия договора аренды земельного участка.

Мэр В.С. Орноев