**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.08.2013 № 41/264-ДГ

Об утверждении Порядка применения и определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования

 В целях эффективного управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенные на территории муниципального образования «город Свирск», руководствуясь статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 29 Устава муниципального образования «город Свирск», постановлением администрации Иркутской области от 31.07.2008 года № 213-па «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок применения и определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Думы от 26.03.2009 г. № 56/2-ДГ «Об утверждении коэффициентов с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, применяемые к размеру арендной платы».

3. Решение вступает в силу с 1 сентября 2013 года.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном источнике.

Мэр В.С. Орноев

Приложение

 утверждено решением Думы

от 27.08.2013 № 41/264-ДГ

**Порядок применения и определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования**

* 1. Настоящий Порядок применения и определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Иркутской области от 31.07.2008 года № 213-па «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «город Свирск».
	2. Арендная плата за пользование земельными участками расположенными на территории муниципального образования «город Свирск», государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по формуле:

АП= Кс x S x Сзн x K1 х К2 x Kинф

где:

АП – арендная плата в год;

Кс – удельный показатель кадастровой стоимости одного квадратного метра;

S – площадь земельного участка передаваемого в аренду;

Сзн – ставка земельного налога

К1 и К2 – коэффициенты, устанавливаемые муниципальным образованием «город Свирск», указанные в Приложении № 1 и Приложении № 2 прилагаемые к настоящему Порядку;

Кинф – коэффициент инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

* 1. В случае если земельный участок предоставляется в аренду для нескольких видов деятельности, то применяется наиболее высокий исходный коэффициент.

Мэр В.С. Орноев

Приложение № 1 к Порядку,

 утвержденному решением Думы

от 27.08.2013 № 41/264-ДГ

Значения коэффициента К1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение земельного участка (кадастровый квартал) | Улицы, входящие в состав кварталов | К 1 |
| 1. | 38:33:020102, 38:33:020103, 38:33:020104, 38:33:020106, 38:33:020107, 38:33:020108, 38:33:020115, 38:33:020116, 38:33:020117, 38:33:020118, 38:33:020119, 38:33:020126, 38:33:020129, 38:33:020132, 38:33:020105, 38:33:020109, 38:33:020110, 38:33:020111, 38:33:020112, 38:33:020113, 38:33:020114, 38:33:020101, 38:33:020120, 38:33:020124, 38:33:020125, 38:33:020176, 38:33:030101 | пер. Усольский, пер. Чехова, ул. Восточная, ул. Железнодорожная, ул. Ломоносова, ул. Майская, ул. Романенко ул. Транспортная, ул. Трудовая, ул. Тургенева, ул. Усольская, ул. Чехова, ул. Шелехова, полигон ТБО, , проезд Технологический, пер. Р. Люксембург, ул. Володарского, ул. Депутатская, ул. Р. Люксембург, ул. Матросова ул. Партизанская, ул. Портовая, ул. Ватутина, ул. Лесная, ул. Промучасток, ул. Профсоюзная, ул. Сибирская, микрорайон Березовый, ул. Островского, пер. Островского, ул. Нагорная | 1 |
| 2. | 38:33:020127, 38:33:020130, 38:33:020133, 38:33:020134, 38:33:020135, 38:33:020136, 38:33:020137, 38:33:020138, 38:33:020139, 38:33:020140, 38:33:020141, 38:33:020148, 38:33:020149, 38:33:020150, 38:33:020151, 38:33:020152, 38:33:020153, 38:33:020154, 38:33:020155, 38:33:020156, 38:33:020157, 38:33:020158  | пер. Октябрьский, ул. Белинского, ул. Герцена, ул. Громовой, ул. Добролюбова, ул. Земнухова, ул. Калинина, ул. Космодемьянской, ул. Литвинова, ул. Мира, ул. Мичурина, ул. Некрасова, ул. Октябрьская, Плеханова, ул. Пушкина, ул. Радищева, ул. Урицкого, ул. Чекалина, ул. Л. Шевцовой, проезд Шевченко | 1,2 |
| 3. | 38:33:020121, 38:33:020122, 38:33:020123, 38:33:020128, 38:33:020142, 38:33:020143,38:33:020144, 38:33:020145, 38:33:020146, 38:33:020147, 38:33:020159, 38:33:020160, 38:33:020161, 38:33:020162, 38:33:020163, 38:33:020164, 38:33:020165, 38:33:020166, 38:33:020167, 38:33:020168, 38:33:020169, 38:33:020170, 38:33:020171, 38:33:020172, 38:33:020173, 38:33:020174, 38:33:020175  | пер. Заводской, пер.О.Кошевого, пер. Свердлова, пер. Трудовой, пер. Чапаева, ул. Ангарская, ул. Говоровой, ул. Гоголя, ул. Денисенко, ул. Дзержинского, ул. Заводская, ул. Киевская, ул. Б. Кирова, ул. Комсомольская, ул. О. Кошевого, ул. Красноармейская, ул. Лазо, ул. Ленина, ул. Лермонтова, ул. Маяковского, ул. Молодежная, ул. Подгорная ул. Свердлова, ул. Советская, ул. Совхозная, ул. Степная, ул. С.Разина, ул. Строительная, ул. Толстого, ул. Тимирязева, ул. Хасановских боев, ул. Чапаева 1-ая, ул. Чкалова, ул. Чурина, ул. Черемовская ул. Щорса, ул. Чапаева | 1,3 |

Мэр В.С. Орноев

Приложение № 2 к Порядку,

 утвержденному решением Думы

от 27.08.2013 № 41/264-ДГ

Значения коэффициента К2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | К2 |
| 1. | для размещения многоквартирных домов многоэтажной жилой застройки | 15,5 |
| 2. | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 15 |
| 3. | для размещения гаражей и автостоянок |   |
| 3.1. | для размещения индивидуальных гаражей, используемых для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, для размещения гаражных кооперативов |   |
| 3.1.1 | капитальные гаражи | 15 |
| 3.1.2 | металлические гаражи | 20 |
| 3.2. | для размещения платных автостоянок, парковок, гаражей, используемых для осуществления коммерческой деятельности, размещение автосервисов, автозаправочных станций, включая проезды к ним | 29 |
| 4. | для ведения садоводства и огородничества  | 14 |
| 5. | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |   |
| 5.1. | киоски, павильоны | 35 |
| 5.2. | магазины оптовой и розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами | 30 |
| 5.3. | размещение объектов бытового обслуживания населения (бани, химчистки, мастерские, пункты проката, парикмахерские и другие объекты бытового обслуживания населения) | 10 |
| 5.4. | размещение объектов общественного питания без реализации алкогольных напитков | 23 |
| 5.5. | размещение ресторанов, кафе, ночных клубов, развлекательных центров, интернет салонов | 30 |
| 6. | размещение гостиниц | 19 |
| 7. | для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, спорта, культуры, искусства, религии |   |
| 7.1 | размещение объектов образования, культуры и спорта, размещение парков культуры и отдыха | 1 |
| 7.2 | размещение административных и офисных зданий | 24 |
| 8. | для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 12 |
| 9. | для размещения производственных, административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного значения, сбыта и заготовок |   |
| 9.1. | коммунальное хозяйство, объекты переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 1 |
| 9.2. | строительство промышленных предприятий, складских зданий и сооружений | 1 |
| 9.3. | остальные виды использования, указанные в п. 9 настоящей таблицы | 1.5 |
| 10. | для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 25 |
| 11. | для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 15 |
| 12. | для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиолинейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |   |
| 12.1. | для разработки полезных ископаемых | 14 |
| 12.2. | остальные виды использования, указанные в п. 12 настоящей таблицы | 5 |
| 13. | для организации особо охраняемых территорий, городских лесов, скверов, парков, городских садов  | 10 |
| 14. |  для сельско - хозяйственного использования (сенокосы, пашни, животноводство, личные подсобные хозяйства) | 15 |

Мэр В.С. Орноев