**Муниципальный земельный контроль**

В 2019 году в рамках муниципального земельного контроля была запланирована 81 проверка в отношении физических лиц. За отчетный период проведено 71 (23 во время моей работы) проверок из них 5 внеплановых. Проверки по 15-ти адресам(3 несостоявшиеся) провести не удалось, ввиду невозможности надлежащего уведомления субъектов проверки, в связи с отсутствием по адресам проведения проверок постоянно проживающих граждан, а так же, отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости информации о правообладателях проверяемых земельных участков. Пользователи 4 земельных участков, включенных в план проверок муниципального земельного контроля на 2019 год, оформили правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельные участки до начала проведения проверок.

По результатам проведенных проверок выдано 60 (19) предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, из них на сегодняшний день исполнены 12. В отношении оставшихся граждан, ведется контроль устранения выявленных нарушений, так обладатели 18 земельных участков обратились за консультацией в комитет по управлению муниципальным имуществом и начали сбор пакета документов для оформления права пользования земельным участком. Наиболее характерными нарушениями земельного законодательства являются использование земельных участков без оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на землю, самовольное занятие земельного участка, отсутствие установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства границ используемого земельного участка.

Исходя из проверок, 26 (14 во время моей работы) субъектам, которыми не оплачивался земельный налог за предшествующие три календарных года, направлены уведомления по оплате за фактическое пользование земельным участком на общую сумму 364 698 рублей, из них в бюджет города в добровольном порядке от 9 (5 человек на сумму 98 000) субъектов поступила сумма 165 587,10 рублей, по оставшейся сумме будут подготовлены исковые заявления на взыскание платы за фактическое пользование в судебном порядке.

За отчетный период в Управление Росреестра направлено 2 акта проверки муниципального земельного контроля о нарушении законодательства в сфере земельных правоотношений. Дел об административных правонарушениях возбуждено не было.