РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«27» апреля 2016 г. №291

Об утверждении Порядка формирования и размещения на официальном сайте перечня земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В целях совершенствования процедуры предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь статьями 44, 51 Устава муниципального образования «город Свирск», администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок формирования и размещения на официальном сайте перечня земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Мэр В.С. Орноев

Утвержден

 постановлением администрации

от 27 апреля 2016 г.№ 291

**Порядок**

**формирования и размещения на официальном сайте перечня земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и размещения на официальном сайте перечня земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок), разработан во исполнение Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

1.2. Порядок определяет единые на территории муниципального образования «город Свирск» условия формирования перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, состоящим на земельном учете, в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Перечень).

1.3. Перечень формируется из земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Свирск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах муниципального образования «город Свирск».

1.4. Земельные участки, подлежащие включению в перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, установленных Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 г. № 146-ОЗ.

1.5. Ведение перечня земельных участков осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом (далее – уполномоченный орган).

1.6. Использование земельных участков, включенных в Перечень до предоставления их гражданам, состоящим на земельном учете, не допускается.

1.7. Размещение на официальном сайте Перечня и изменений в Перечень осуществляется работниками уполномоченного органа, ответственными за формирование Перечня.

II. Форма и содержание Перечня

2.1. Ведение Перечня осуществляется в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. Перечень содержит характеристики земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на земельном учете, в котором указывается информация о месте нахождения, площади, территориальной зоне, виде разрешенного использования, кадастровом номере (при наличии кадастрового учета), координатах земельных участков (при отсутствии кадастрового учета), категории земель и условия обеспечения земельных участков сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями.

2.3. Перечень подлежит утверждению постановлением администрации муниципального образования «город Свирск».

2.4. Утвержденный Перечень подлежит размещению в течении пяти рабочих дней на официальном сайте муниципального образования «город Свирск» и на официальном сайте уполномоченного органа, а также подлежит опубликованию в официальном источнике.

III. Формирование земельных участков

для включения в Перечень

3.1. Уполномоченный орган, на основании сведений и информации, имеющейся в его распоряжении, выявляет земельные участки, возможные к включению в перечень.

3.2. Земельные участки, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, должны быть свободны от прав третьих лиц и иметь вид разрешенного использования, соответствующий их целевому назначению.

3.3. После выявления земельных участков, уполномоченный орган обеспечивает:

- подготовку схемы расположения земельного участка, в случае если не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок либо земельный участок стоит на кадастровом учете;

- подготовку информации об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями.

3.4. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, указанной в п. 3.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган выполняет одно из следующих действий:

1) составляет Перечень по форме согласно Приложению к настоящему Порядку и обеспечивает его утверждение;

2) обеспечивает внесение изменений и дополнений в Перечень.

IV. Внесение изменений и дополнений в Перечень

4.1. Основания внесения изменений и дополнений в Перечень:

- исключение из Перечня предоставленных земельных участков гражданам, состоящим на земельном учете;

- включение дополнительно выявленных земельных участков.

4.2. Изменения и дополнения в Перечень утверждаются постановлением администрации муниципального образования «город Свирск».

4.3. Изменения и дополнения, вносимые в Перечень подлежат размещению в течении пяти рабочих дней на официальном сайте муниципального образования «город Свирск» и официальном сайте уполномоченного органа, а так же подлежат опубликованию в официальном источнике.

Руководитель аппарата администрации Г.А. Макогон

 Приложение

к порядку формирования и размещения на официальном сайте

перечня земельных участков, предоставляемых гражданам

в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение земельного участка | Кадастровый номер (при наличии) | Площадь участка, кв.м | Вид разрешенного использования | Территориальная зона | Категория земель | Координаты земельного участка, (м) | Обеспеченность сетями инженерно-технического обеспечения, эл. сетями |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель аппарата администрации Г.А. Макогон