**Информация об итогах работы Комитета по**

**управлению муниципальным имуществом администрации**

**муниципального образования «город Свирск» за 2018год**

**1. Полномочия Комитета по управлению**

**муниципальным имуществом**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации является структурным подразделением администрации города Свирска, подотчетен мэру и Думе города Свирска и выполняет организационно-распорядительные функции в сфере управления, владения и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами. В своей деятельности Комитет руководствуется установленным действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовой базой муниципального образования «город Свирск».

Основная задача управления в сфере имущественных отношений – формирование и эффективное использование муниципальной собственности в целях пополнения бюджета муниципального образования «город Свирск».

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации нормативной базы муниципального образования «город Свирск», Комитетом по управлению муниципальным имуществом было подготовлено восемь постановлений администрации муниципального образования «город Свирск» в области земельных правоотношений и три постановления администрации муниципального образования «город Свирск» в области имущественных правоотношений, два постановления в отношении реестра муниципальных услуг. Также два постановления администрации муниципального образования «город Свирск» регламентирующие работу муниципальных унитарных предприятий.

Проведена работа по регламентации предоставления муниципальных услуг. Утверждено три административных регламента по предоставлению земельных участков, а в три внесены изменения. Утвержден один административный регламент по проведению земельного контроля и один об утверждении муниципальной услуги на оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

В течении года проводится работа по выявлению бесхозяйных недвижимых объектов с целью их постановки в единый государственный реестр недвижимости и оформления права собственности. Так за 2018 год, было оформлено право собственности на 1 бесхозяйный объект и выявлено 4 объекта недвижимости в отношении которых ведется дальнейшая работа по постановке в единый государственный реестр недвижимости.

**2. Ведение реестра муниципальной собственности**

В соответствии с Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 Комитетом осуществляется работа по ведению реестра муниципальной собственности муниципального образования «город Свирск».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Количество объектов на 31.12.2016** | **Количество объектов на 31.12.2017** | **Количество объектов на 31.12.2018** |
| **Недвижимое имущество** | 1 373 | 1 358 | 1 364 |
| **Движимое имущество** | 1 000 | 1 033 | 1 501 |

**2.1. Недвижимое имущество**

Всего в реестре муниципального имущества числится 1 364 объект недвижимого имущества, из них:

1) сооружения - 44 ед.,

2) электрические сети - 61 ед.,

3) коммунальные сети - 47 ед.,

4) жилые дома - 124 ед.,

5) земельные участки – 130 ед.

6) 132 нежилых зданий и помещений, общей площадью 62 611,47 кв.м,из них:

- в оперативном управлении находятся 56 объектов недвижимого имущества, общей площадью 43 375,76 кв.м, из них на 33 объекта, площадью 39 741,40 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 23 объекта, площадью 3 634,36 кв.м не зарегистрировано;

- в хозяйственном ведении 4 объекта, общей площадью 2 360 кв.м, из них на 3 объекта, площадью 2 184 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 1 объект, площадью 176 кв.м не зарегистрировано;

- в казне муниципального образования числится 72 объекта недвижимого имущества, общей площадью 19 235,71 кв.м, из них на 40 объектов,площадью16 910,57 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 32объектов,площадью 2 843,74 кв.м не зарегистрировано;

Объекты муниципальной собственности числящиеся в казне муниципального образования «город Свирск» находятся:

- в безвозмездном пользовании 6 объектов недвижимого имущества, общей площадью 445,75 кв.м, из них на 3 объекта, площадью 236,47 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 3 объекта, площадью 209,28 кв.м не зарегистрировано;

- в аренде 15 объектов, общей площадью 1 323,4 кв.м; из них на 8 объектов, площадью 1004,7 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 7 объектов, площадью 336,9 кв.м не зарегистрировано;

- в концессии19 объектов, общей площадью 10 119,30 кв.м; из них на 13 объектов, площадью 9 928,8 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 6 объектов, площадью 182,6 кв.м не зарегистрировано;

- 12 объектов общей площадью 4 340,05 кв.м не используются в связи с отсутствием потребности и (или) неудовлетворительным состоянием (свободны), из них на 8 объектов, площадью 3 886,6 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 4 объекта, площадью 453,45 кв.м не зарегистрировано;

- 9 объектов общей площадью 1 457,31 кв.м находятся на ответственном хранении, из них на 1 объект, площадью 28 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 8 объектов, площадью 1 429,31 кв.м не зарегистрировано;

- 11 объектов общей площадью 2 059,1 кв.м находятся в пользовании у структурных подразделений администрации, из них на 7 объектов, площадью1 826 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 4 объекта, площадью 232,2 кв.м не зарегистрировано.

7) 95 единиц сооружений дорожного транспорта, общей протяженностью 66,6 км, из них на 19 единиц, общей протяженностью 25,3 км право муниципальной собственности оформлено. В 2018 годузарегистрировано право муниципальной собственности на автомобильные дороги, общей протяженностью 7,5 км:

- улица Молодежная, протяженностью 508 м;

- проезд к садоводствам Астра, Багульник, Бриз, протяженностью 1165 м;

- проезд Технологический, протяженностью 2 223 м;

- улица Промучасток, протяженностью 1 036 м;

- улица Октябрьская, протяженностью 1 128 м;

- улица Дзержинского, протяженностью 586 м;

- улица Литвинова, протяженностью 903 м;

8) 731 единица жилых помещений.

Гражданами за 2018 год приватизировано 26 квартир, общей площадью1 362кв.м, что на 25 квартир меньше в сравнении с 2017 годом.

По состоянию на 31.12.2018 доля приватизированных квартир (172 488,92кв.м) составляет 82% от общей площади жилого фонда (210 687,00 кв.м).

**2.2. Движимое имущество**

В реестре муниципального имущества числится 1 501 объект движимого имущества, в том числе 54 ед. транспортных средств.

За 12 месяцев 2018 года в реестр муниципального имущества включено 414 объектов движимого имущества(дорожные знаки, спортивное оборудование, аттракционы, библиотечный фонд, теневые навесы, бетонные и деревянные скульптуры, дизельный генератор, остановочные павильоны, шатер, квадрокоптер, мебель для гостиницы и т.д.) и 2 транспортных средства, что на 381 объект больше в сравнении с 2017 годом.

**147 ед.** передано в муниципальную собственность «город Свирск» из государственной собственности Министерством имущественных отношений Иркутской области общей балансовой стоимостью **26,5 тыс. рублей;**

**208 ед.** включено по заявлениям учреждений на общую балансовую стоимость **6 512 тыс. рублей**.

Благотворительным Фондом местного сообщества «Свирск» в муниципальную собственность муниципального образования «город Свирск», было передано движимое имущество в количестве **36 ед.** на общую балансовую стоимость **4 407 тыс. рублей.** Полученное имущество передано в оперативное управление муниципальным учреждениям.

В рамках проектов «Народных инициатив» в 2018 году муниципальными учреждениями было приобретено **20 ед.** объектов имущества на общую балансовую стоимость **428,7 тыс. рублей**.

Для установки в качестве памятников демилитаризированных образцов артиллерийских орудий из Министерства обороны РФ было передано в собственность муниципального образования «город Свирск» **3 ед.** объекта имущества, это - танк Т-62 (№ М07ВТ5346) балансовой стоимостью 12 800 000 рублей, 120 мм миномет ПМ-38 Г6429балансовой стоимостью 155 433,60 рубля и изделие С-60 КГ70976М балансовой стоимостью 458 224, 60 рубля.

**3. Учреждения и предприятия муниципального образования**

**«город Свирск»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** |
| **1** | **Муниципальные учреждения** | **32** |
| **2** | **Муниципальные унитарные предприятия** | **2** |
| **ИТОГО:** | | **34** |

В реестре муниципальной собственности по состоянию на 31.12.2018, числится:

1) 32 муниципальных учреждения, из них:

- 5 учреждений образования,

- 6 учреждений дошкольного образования,

- 2 учреждения дополнительного образования,

- 4 учреждения культуры,

- 2 учреждения спорта,

- 6 прочих структурных подразделений администрации,

- 7 органов местного самоуправления.

Комитетом, осуществляются функции и полномочия учредителя, в отношении двух муниципальных учреждений: МУ «Информационный центр» г. Свирск и МБУ ФОК «Олимп».

В соответствии со статьей 100 Федерального закона от 05.04.2013   
№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» учредитель должен осуществлять ведомственный контроль в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд в отношении заказчиков подведомственных Комитету. В 2018 году в соответствии с Планом проведения проверок соблюдения подведомственными заказчиками законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, утвержденным распоряжением КУМИ от 15.02.2018 № 14 проведены 2 проверки в отношении вышеуказанных учреждений. По результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения сроков размещения заключения, изменения и исполнения муниципальных контрактов, а так же не размещение отчетов об исполнении контрактов, составлены акты проверок и направлены руководителям учреждений для устранения выявленных нарушений.

2) 2 муниципальных унитарных предприятия: МУП ТБО «Универсал» и МУП «Содействие плюс».

В соответствии с Положением о балансовой комиссии по рассмотрению результатов деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «город Свирск», утвержденного постановлением администрации от 02.05.2012 № 275 в марте 2018 года проведена балансовая комиссия по рассмотрению результатов деятельности муниципальных унитарных предприятий, в ходе которой были рассмотрены отчеты о работе предприятий за 2017 год. По итогам 2017 года предприятие МУП ТБО «Универсал» сработало с прибылью 7,3 тыс. рублей комиссией даны рекомендации по развитию и возможности сокращения расходов предприятием. Предприятие МУП «Содействие плюс» сработало с прибылью100 тыс. рублей. В соответствии с Положением о порядке перечисления части прибыли муниципальными унитарными предприятиями, утвержденным Решением думы от 12.12.2011 № 20/139-ДГ в бюджет города поступила сумма за 2017 год в размере 11 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением администрации от 24.12.2014 № 743 «Об утверждении Порядка составления, утверждения показателей плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия на территории муниципального образования «город Свирск» проведено заседание комиссиипо рассмотрению планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятийна 2019 год.

**4. Приватизация муниципального имущества**

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с планом приватизации, утвержденным решением Думы от 31.10.2017 № 26/112-ДГ «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» (с изменениями от 10.04.2018 № 31/135-ДГ).

27.04.2018 объявлен аукцион по продаже нежилого одноэтажного бревенчатого здания, состоящего из 5 внутренних помещений, общей площадью 71,5 кв.м., с кадастровым номером 38:33:020165:235, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, д.6

28.05.2018 состоялся аукцион, по результатам которого, общая стоимость продажи объекта составила 528 150 рублей, в том числе НДС 80 565,25 рублей.

11.05.2018 объявлен аукцион по продаже нежилого одноэтажного здания, общей площадью 102,3 кв.м., с кадастровым номером 38:33:020120:232, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Киевская, д.14/В.

11.06.2018 состоялся аукцион, по результатам которого, общая стоимость продажи объекта составила 443 100 рублей, в том числе НДС 67 591,52 рубль.

22.05.2018 объявлен аукцион по продаже транспортного средства МАЗ 5334, регистрационный номер С816ОВ38, год изготовления – 1987 г., модель, № двигателя – 310898, шасси (рама) № - 101342; кузов (кабина, прицеп) – автокран, цвет кузова (кабины) – серый, мощность двигателя – 180 л.с. (кВт), но в связи с отсутствием поступивших заявок аукцион признан несостоявшимся.

23.05.2018 объявлен аукцион по продаже нежилого двухэтажного кирпичного здания пищеблока, общей площадью 1710,7 кв.м., с кадастровым номером 38:33:020120:256, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Свирск, промплощадка РМЗ, ул. Ангарская, д. 1.

25.06.2018 состоялся аукцион, по результатам которого, общая стоимость продажи объекта составила 3 749 550 рублей, в том числе НДС 571 965,25 рубль.

06.07.2018 повторно был объявлен аукцион по продаже транспортного средства МАЗ 5334, регистрационный номер С816ОВ38, год изготовления – 1987 г., модель, № двигателя – 310898, шасси (рама) № - 101342; кузов (кабина, прицеп) – автокран, цвет кузова (кабины) – серый, мощность двигателя – 180 л.с. (кВт).

08.08.2018 состоялся аукцион, по результатам которого, общая стоимость продажи объекта составила 97 650 рублей, в том числе НДС 14 895,76 рубль.

Всего по состоянию на 31.12.2018 года в бюджет города от продажи муниципального имущества поступило 4 179 тыс. рублей.

**5. Передача муниципального имущества на праве аренды, безвозмездного пользования, концессия**

По состоянию на 31.12.2018 действует 14 договоров аренды нежилых помещений, 6 договоров аренды транспортных средств, 1 договор аренды на движимое имущество и 1 договор аренды недвижимого имущества (полигон ТБО).

На основании части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006  
№ 135 «О защите конкуренции» без проведения аукциона заключено 2 договора аренды нежилых помещений на новый срок с добросовестными арендаторами.

Всего за 2018 год в бюджет города от использования муниципального имущества поступило 957 тыс. рублей.

На 31.12.2018 передано в безвозмездное пользование 7 объектов недвижимого имущества и 11 объектов движимого имущества (транспорт, оборудование, отличительные знаки народных дружинников).

Во исполнении распоряжения Правительства Иркутской области от 15.06.2012 № 295-рп «Об утверждении графиков регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозяйные объекты, и передачи их в концессию или долгосрочную аренду (более 1 года)», в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» комитетом за 2018 год проведены следующие мероприятия:

- завершены работы по постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности в отношении объектов водоснабжения и водоотведения микрорайона Березовый, а так же водопроводные сети, расположенные в районе Макарьево;

- 30.11.2018 на основании поступившего предложения от  
ООО УК «Водоканал», выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения без проведения торгов, сроком на 5 лет, было подготовлено постановление «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения». Данное предложение размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Заключение концессионного соглашения планируется в феврале 2019 года.

По состоянию на 31.12.2018 года действует 5 концессионных соглашений, из них 3 в отношении объектов теплоснабжения и 2 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения.

На основании муниципального контракта №Ф.2018.487329 от 15.10.2018 были выполнены работы по постановке на государственный кадастровый учет 19 бесхозяйных объектов используемых для передачи электрической энергии, для последующей регистрации права собственности.

В рамках подпрограммы 7 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2020 годы была подготовлена заявка на предоставление субсидий на мероприятие по постановке на учет и оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, используемые для передачи электрической энергии.

**6. Земельные участки**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в 2018 году Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» опубликовано 8 извещений о возможном предоставлении в аренду земельных участков из земель населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства и огородничества, по 8-ми земельным участкам принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков, из них 5земельных участковпредоставлены в аренду без торгов.

В целях реализации функций по распоряжению земельными участками за 12 месяцев 2018 года подготовлено:

459 постановлений в отношении земельных участков: 61 постановление относительно аренды земельных участков, 169 постановлений о предоставлении в собственность земельных участков за плату,33 постановления в собственность бесплатно, 7 постановлений о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование, 173 постановления об утверждении схем расположения земельных участков и предварительном согласовании предоставления земельных участков.

В соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» За 2018 год предоставлены земельные участки 7многодетным семьям и 1 гражданину входящему в льготную категорию граждан (ветерану боевых действий) в собственность бесплатно,кроме того еще 8 многодетных семей поставлены на земельный учет. По состоянию на 31 декабря 2018 года на земельном учете состоит 11 семей.

За 2018 год в комитет поступило 10 заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности по результатам рассмотрения которых подписано 10 соглашений об образовании земельных участков путем перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования «город Свирск».

За 2018 год право муниципальной собственности зарегистрировано на 25 земельных участках, общей площадью 12,56 га. Право постоянного бессрочного пользования зарегистрировано на 7 земельных участков общей площадью 8,41га.

В соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в 2018 году комитетом объявлено5 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых 1 договор аренды заключен для индивидуального жилищного строительства, 1 договор для строительства многоквартирного жилого дома,2 договора аренды заключено для осуществления предпринимательской деятельности и заключение 1 договора аренды перешло на следующий отчетный период. Общая сумма средств, полученных от продажи права аренды земельных участков на аукционах составила 61 тыс. рублей.

11 аукционов объявлено по продаже земельных участков, по результатам которых заключено3 договоров купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, 1 для осуществления предпринимательской деятельности, 3 для размещения индивидуального гаражного бокса, 4 аукциона признаны не состоявшимися. Сумма средств, полученных от земельных участков, проданных на аукционах составила499 тыс.рублей.

Итого по состоянию на 31.12.2018 действует 145договоров аренды земельных участков, из них 47 договоров аренды с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, общей площадью 114 га, 98договоров с физическими лицами общей площадью 7 га., что на 56 договоров аренды меньше в сравнении с 2017 годом. Общая сумма средств, полученных от аренды земельных участков составила4 044 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2018 заключено 173 договора купли-продажи земельных участков общей площадью 8,9 га., что на 42 договора больше в сравнении с 2017 годом.

Сумма средств, полученных от продажи земельных участков без проведения торгов составила 590 тыс. рублей, Сумма средств, полученных от земельных участков, проданных на аукционах составила 499 тыс. рублей.

Общая сумма средств, полученных от продажи земельных участков составила 1 089 тыс. рублей.

Общая динамика по заключению договоров аренды земельных участков в сравнении за 2016-2018 годы представлена в таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Количество договоров аренды с ФЛ | 62 | 147 | 98 |
| Количество договоров аренды с ИП и ЮЛ | 46 | 54 | 47 |
| **Итого** | **108** | **201** | **145** |

Временный рост показателя «Количество договоров аренды с ФЛ» был связан с информацией о завершении«Дачной амнистии», что повлекло рост количества заключенных договоров аренды земельных участков для ведения садоводства и размещения гаражей к концу 2017 года.В 2018 году после продления периода действия «Дачной амнистии» данный показатель снизился на 33 %.

Общая динамика по заключению договоров купли-продажи земельных участков в сравнении за 2016-2018 годы представлена в таблице 3:

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Количество договоров купли продажи с ФЛ | 104 | 128 | 171 |
| Количество договоров купли продажи с ИП и ЮЛ | 3 | 3 | 2 |
| **Итого** | **107** | **131** | **173** |

**7. Земельный контроль**

В 2018 проведена работа по побуждению налогоплательщиков, являющимися собственниками объектов недвижимости, к оформлению их в собственность либо заключение с ними договоров аренды земельных участков. На 2018 год было запланировано 78 проверок муниципального земельного контроля в отношении физических лиц. За отчетный период проведено 55 проверок из них 1 внеплановая, по 22-м адресам проверки провести не удалось, ввиду невозможности надлежащего уведомления субъектов проверки, в связи с отсутствием по адресам проведения проверок постоянно проживающих граждан, а так же, отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости информации о правообладателях проверяемых земельных участков. Пользователи 2 земельных участков, включенных в план проверок муниципального земельного контроля на 2018 год, оформили правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельные участки до начала проведения проверок.

Фактов воспрепятствования законной деятельности должностных лиц, осуществляющих МЗК, не установлено. Основания и результаты проведения проверок не оспаривались, действия должностных лиц не обжаловались.

По результатам проведенных проверок выдано 33 предписания об устранении нарушений земельного законодательства, из них на 31.12.2018 исполнены 6. В отношении оставшихся граждан, ведется контроль устранения выявленных нарушений, так обладатели 14 земельных участков обратились за консультацией в комитет по управлению муниципальным имуществом и начали сбор пакета документов для оформления права пользования земельным участком. Наиболее характерными из них являются использование земельных участков без оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на землю, самовольное занятие земельного участка, отсутствие установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства границ используемого земельного участка.

Помимо этого в адрес 15 субъектов проверок направлены уведомления об оплате фактического пользования земельным участком, из них 5 человек оплатили в добровольном порядке на общую сумму 64 тыс. рублей.

За отчетный период в Управление Росреестра направлено 12 актов проверок муниципального земельного контроля о нарушении законодательства в сфере земельных правоотношений. По 10 из них возбуждены дела об административных правонарушениях.

На официальном сайте администрации муниципального образования «город Свирск» и в газете «Свирская энергия» в течении года размещалась информация для собственников объектов недвижимости о необходимости оформления права пользования земельными участками.

Сравнительный анализ за 2017 и 2018 годы по выполнению функции по муниципальному земельному контролю на территории города представлен в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Отчетный период  2017 года | Отчетный период  2018 года |
| 1 | Общее количество запланированных проверок в отношении физических лиц, в том числе: | 52 | 78 |
| общее количество плановых документарных проверок | 31 | 55 |
| общее количество внеплановых документарных проверок | 2 | 1 |
| общее количество несостоявшихся документарных проверок | 21 | 22 |
| 2 | Общее количество предписаний, выданных по результатам проведенных проверок, в том числе | 20 | 35 |
| исполненные предписания | 8 | 6 |
| сумма, полученная за фактическое пользование (тыс.рублей) | 0 | 64 |
| 3 | Общее количество актов проверок муниципального земельного контроля о нарушении законодательства, направленных в Управление Росреестра, из них | 0 | 12 |
| возбуждены дела об административном правонарушении | 0 | 10 |

**8. Правовая работа**

В рамках претензионно-исковой работы в отношении фактического пользования земельными участками юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за отчетный период, в порядке арбитражного судопроизводства, направлено два исковых заявления о взыскании за фактическое пользование земельными участками, в отношении общества с ограниченной ответственность «ЮСТИНА» и индивидуального предпринимателя Ивашовой Марии Викторовны. Указанные исковые заявления находятся на стадии судебного производства.

На основании результатов проведенных мероприятий МЗК, в рамках проведения претензионно-исковой работы, комитетом по управлению муниципальным имуществом было завершено судебное разбирательство, по фактическому пользованию земельным участком, рассматриваемое мировым судьей судебного участка № 126. Исковые требования заключались во взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 30 896,86 (Тридцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 86 копеек. Исковые требования были удовлетворены в полном объеме. Поступления в рамках данного исполнительного производства составило 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

В сентябре и октябре2018 в Федеральную службу судебных приставов повторно было направлено шесть исполнительных листов по взысканию денежных средств за фактическое пользование земельными участками и освобождению незаконно занятых земельных участков. Общая сумма задолженности по которым составила 140 326,15 (Сто сорок тысяч триста двадцать шесть) рублей 15 копеек. До конца 2018 года по двум из указанных исполнительных производствпоступило 4 270,84 (Четыре тысячи двести семьдесят) рублей 84 копейки.

**9. Доходы, получаемые от использования**

**муниципального имущества**

Один из результатов работы Комитета – это доход, получаемый в бюджет города от управления и распоряжения муниципальной собственностью и по итогам деятельности Комитета за 2018 год в бюджет города поступило**27 059,60 тыс. рублей**, что на 8,37% больше чем в 2017 году, из них:

**неналоговых доходов – 11 720 тыс.рублей, в том числе**:

– доходы, полученные от сдачи в аренду муниципального имущества – **957 тыс. рублей,** что на 19,38% ниже в сравнении с доходами от передачи в аренду в 2017 году;

– доходы, полученные от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов – **4 044 тыс. рублей,** в данную категорию доходов в том числе входитсумма поступлений по исполнительным производствам76,13 тыс. рублей. Основную долю поступлений по исполнительным производствам составили платежи по исполнительному производству № 11152/15/38038-ИП от Диановой Н. В. в сумме 69 тыс. рублей;

– доходы, полученные от продажи муниципального имущества – **4 179 тыс. рублей;**

– доходы, полученные от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов – **1 089 тыс. рублей,** что на79,68% меньше, чем в 2017 году**.**

**налоговых доходов – 15 339,6 тыс. рублей:**

– налог на имущество физических лиц – 1 448,8 тыс.рублей, что в общем объеме на 38,25% выше показателя 2017 года.

– земельный налог – 13 336,30тыс. рублей, что в общем объеме на 27,41% выше, чем по итогам 2017 года.

Общая динамика поступления доходов в сравнении с 2016-2018годами, представлена в таблице 1 и показана на диаграмме 1:

**Таблица 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование***  ***дохода*** | ***Поступления 2016 года,***  ***тыс. руб.*** | ***Поступления 2017 года,***  ***тыс. руб.*** | ***Поступления 2018 года,***  ***тыс. руб.*** |
| ***Неналоговые доходы*** | | | |
| **Аренда имущества** | **1 907** | **1 187** | **957** |
| **Аренда земли** | **4 819** | **5 105** | **4 044** |
| **Продажа имущества** | **344** | **111** | **4 179** |
| **Продажа земли** | **2 072** | **5 359** | **1 089** |
| **Найм** | **3 315** | **1 264** | **1 440** |
| **Перечисление части прибыли** | **22** | **28** | **11** |
| **ИТОГО** | **12 479** | **13 054** | **11 720** |
| ***Налоговые доходы*** | | | |
| **Налог на имущество физических лиц** | **2 963** | **1 449** | **2 003,3** |
| **Земельный налог** | **9 214** | **10 467** | **13 336,3** |
| **ИТОГО** | **12 177** | **11 916** | **15 339,6** |

*Диаграмма 1*

Снижение поступлений доходов от аренды муниципального имущества связано с неплатежеспособностью арендаторов, так за пользование муниципальным имуществом задолженность по состоянию на **31.12.2018** по основным неплательщикам составила4 255тыс. рублей, что на 254 тыс. рублей больше в сравнении с 2017 годом(задолженность увеличилась в связи с неоплатой текущих арендных платежей за 2018 год ООО УК «Водоканал», ООО «Тепловые сети», ИП ШпиневаО.В.):

- ООО УК «Город» –2 159 тыс. рублей,

- ООО УК «Водоканал» –1 469 тыс. рублей,

- ООО «Тепловые сети» –274 тыс. рублей,

- ИП Зарубин В.Г. – 176 тыс. рублей,

- ИП Шпинева О.В. – 177 тыс.рублей.

Согласно порядка государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, утвержденным приказом федерального казначейства от 30.11.2012 № 19н специалистом комитета по управлению муниципальным имуществом актуализирована работа по начислениям платежей, поступающих в местный бюджет. Программа ГИС ГМП является информационной системой, которая позволяет получать информацию об уплате физическими и юридическими лицами платежей и является источником формирования доходов местного бюджета.

**10. Общие сведения**

За 2018 года комитетом подготовлено 132 распоряжения по основному виду деятельности.

За истекший период текущего года в комитет по управлению муниципальным имуществом направлено 1 125 документов (запросы, письма, заявления) для рассмотрения и исполнения от физических и юридических лиц, а также курирующих министерств и ведомств.

В соответствии с Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 258н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда» комитетом по управлению муниципальным имуществом проведена работа по формированию реестра поступивших арендных платежей за земельные участки и муниципальное имущество. Кроме того, совместно с Централизованной бухгалтерией ведется работа по составлениюежеквартальной отчетности по федеральному стандарту «Аренда».

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ  
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в 2018 году комитетом по результатам конкурентных процедур заключено 3 муниципальных контракта на общую сумму **919,90тыс. рублей**в том числе:

- на выполнение работ по постановке на государственный кадастровый учет объектов и земельных участков **99 тыс. рублей**;

-на выполнение работ по постановке на государственный кадастровый учет бесхозных объектов для последующей регистрации права собственности **141 тыс. рублей**;

- на приобретение легкового автомобиля **679,90тыс. рублей**.

Два контракта исполнены в полном объеме, по третьему контракту исполнение будет завершено в 2019 году.

Также за истекший период с единственным поставщиком, подрядчиком, исполнителем было заключено 17 договоров на общую сумму 215,91 тыс. рублей.

Председатель Е.Н. Бережных