

Информация об итогах работы Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» за 2017 год

1. Полномочия Комитета по управлению муниципальным имуществом

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации является структурным подразделением администрации города Свирска, подотчетен мэру и Думе города Свирска и выполняет организационно-распорядительные функции в сфере управления, владения и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами. В своей деятельности Комитет руководствуется установленным действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовой базой муниципального образования «город Свирск».

Основная задача управления в сфере имущественных отношений – формирование и эффективное использование муниципальной собственности в целях пополнения бюджета муниципального образования «город Свирск».

2. Ведение реестра муниципальной собственности

В соответствии с Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 Комитетом осуществляется работа по ведению реестра муниципальной собственности муниципального образования «город Свирск».

	Количество объектов на 31.12.2015	Количество объектов на 31.12.2016	Количество объектов на 31.12.2017
Недвижимое имущество	1 149	1 373	1 358
Движимое имущество	772	1 000	1 033

2.1. Недвижимое имущество

Всего в реестре муниципального имущества числится 1358 объектов недвижимого имущества, из них:

- 1) 44 ед.- сооружения;
- 2) 61 ед.- электрические сети;
- 3) 43 ед.- коммунальные сети,
- 4) 124 ед. - жилые дома,
- 5) 756 ед. - жилые помещения,
- 6) 99 ед. - земельные участки
- 7) 138 нежилых зданий и помещений, общей площадью 68 347,67 кв.м., из них:

- в оперативном управлении находятся 54 объекта недвижимого имущества, общей площадью 41 407 кв.м., из них на 32 объекта, площадью 38 920 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 22 объекта, площадью 2 487 кв.м не зарегистрировано;

- в хозяйственном ведении 4 объекта, общей площадью 2 360 кв.м., из них на 3 объекта, площадью 2 184 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 1 объект, площадью 176 кв.м не зарегистрировано;

- в казне муниципального образования числится 80 объект недвижимого имущества, общей площадью 24 580 кв.м., из них на 37 объектов, площадью 21 214 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 43 объектов, площадью 3 366 кв.м не зарегистрировано;

Объекты муниципальной собственности числящиеся в казне муниципального образования «город Свирск» находятся:

- в безвозмездном пользовании 6 объектов недвижимого имущества, общей площадью 446,85 кв.м., из них на 2 объекта, площадью 174,27 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 4 объекта, площадью 273 кв.м не зарегистрировано;

- в аренде 36 объектов, общей площадью 11 361 кв.м; из них на 15 объектов, площадью 10 693 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 21 объекта, площадью 667,8 кв.м не зарегистрировано;

- 17 объектов общей площадью 9 152 кв.м не используются в связи с отсутствием потребности и (или) неудовлетворительным состоянием (свободны), из них на 12 объектов, площадью 8 493 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 5 объектов, площадью 659 кв.м не зарегистрировано;

- 10 объектов общей площадью 1 561 кв.м находятся на ответственном хранении, из них на 1 объект, площадью 28 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 9 объектов, площадью 1534 кв.м не зарегистрировано;

- 11 объектов общей площадью 2 059,1 кв.м находятся в пользовании у структурных подразделений администрации, из них на 7 объектов, площадью 1 826 кв.м зарегистрировано право муниципальной собственности, а на 4 объекта, площадью 232,2 кв.м не зарегистрировано.

8) 93 единицы сооружений дорожного транспорта, общей протяженностью 66,6 км, из них на 11 единиц, общей протяженностью 17,8 км право муниципальной собственности оформлено. В 2017 году зарегистрировано право муниципальной собственности на автомобильные дороги, общей протяженностью 3,5 км:

- улица Заводская, протяженностью 1 692 м;
- улица Тимирязева, протяженностью 510 м;
- улица Хасановских боев, протяженностью 497 м;
- улица Щорса, протяженностью 803 м.

9) 756 единиц жилых помещений. Гражданами за 2017 год приватизировано 51 квартиры, общей площадью 2 717,8 кв.м, что на 32 квартиры меньше в сравнении с 2016 годом.

Всего в реестр муниципальной собственности за 2017 год включено 31 объект недвижимого имущества, это земельные участки и автомобильные

дороги, расположенные по ул. Свердлова, протяженностью 696 м и по ул. Железнодорожная, протяженностью 2 092 м, которые были переданы из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность муниципального образования «город Свирск».

Так же в текущем году из реестра муниципальной собственности было исключено нежилое помещение общей площадью 3 651 кв.м, в котором располагается Свирский электромеханический техникум, в связи с передачей из муниципальной собственности муниципального образования «город Свирск» в государственную собственность Иркутской области.

2.2. Движимое имущество

Кроме того, в реестре муниципального имущества числится 1033 объект движимого имущества, в том числе 53 ед. транспортных средств.

За 12 месяцев 2017 года в реестр муниципального имущества включено 33 объекта движимого имущества (библиотечный фонд, оборудование, транспорт, военная техника) общей балансовой стоимостью 10 426 тыс. рублей.

15 ед. передано в муниципальную собственность «город Свирск» из государственной собственности Министерством имущественных отношений Иркутской области общей балансовой стоимостью **75,5 тыс. рублей;**

14 ед. включено по заявлениям учреждений на общую балансовую стоимость **2 378 тыс. рублей.**

Благотворительным Фондом местного сообщества «Свирск» в муниципальную собственность муниципального образования «город Свирск», было передано движимое имущество на общую балансовую стоимость **450 тыс. рублей.** Полученное имущество передано в оперативное управление муниципальному учреждению «Городской Центр Культуры».

Для установки в качестве памятников демилитаризованных образцов артиллерийских орудий из Министерства обороны РФ было передано в собственность муниципального образования «город Свирск» боевая машина пехоты БМП – 1 (№ А04ЖТ8233) общей балансовой стоимостью **7 522 тыс. рублей** и миномет.

3. Учреждения и предприятия муниципального образования «город Свирск»

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Муниципальные учреждения	32
2	Муниципальные унитарные предприятия	4
ИТОГО		36

В реестре муниципальной собственности по состоянию на 31.12.2017 года числится 36 муниципальных структур, в том числе:

1) 32 муниципальных учреждения, из них:

- 5 учреждений образования,
- 6 учреждений дошкольного образования,
- 2 учреждения дополнительного образования,
- 4 учреждения культуры,
- 2 учреждения спорта,
- 6 прочих структурных подразделений администрации,
- 7 органов местного самоуправления.

Комитетом, осуществляются функции и полномочия учредителя, в отношении двух муниципальных учреждений: МУ «Информационный центр» г. Свирск и МБУ ФОК «Олимп»,

В соответствии со статьей 100 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» учредитель должен осуществлять ведомственный контроль в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд в отношении заказчиков подведомственных Комитету. В 2017 году в соответствии с Планом проведения проверок соблюдения подведомственными заказчиками законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, утвержденным распоряжением КУМИ от 09.01.2017 № 01 проведены 2 проверки в отношении вышеуказанных учреждений. По результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения сроков размещения заключения, изменения и исполнения муниципальных контрактов, а так же не размещение отчетов об исполнении контрактов, комиссией составлены акты проверок и направлены руководителям учреждений для устранения выявленных нарушений.

- 4 муниципальных унитарных предприятия: 2 действующих МУП ТБО «Универсал», МУП «Содействие плюс» и 2 находятся в стадии ликвидации.

В соответствии с Положением о балансовой комиссии по рассмотрению результатов деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «город Свирск», утвержденного постановлением администрации от 02.05.2012 № 275 в марте 2017 года проведена балансовая комиссия по рассмотрению результатов деятельности муниципальных унитарных предприятий, в ходе которой были рассмотрены отчеты о работе предприятий за 2016 год. По итогам 2016 года предприятие МУП ТБО «Универсал» сработало с прибылью 7,5 тыс. рублей комиссией даны рекомендации по развитию и возможности сокращения убытков предприятием. Предприятие МУП «Содействие плюс» сработало с прибылью 272 тыс. рублей. В соответствии с Положением о порядке перечисления части прибыли муниципальными унитарными предприятиями, утвержденным Решением думы от 12.12.2011 № 20/139-ДГ в бюджет города перечислена от МУП «Содействие плюс» сумма за 2016 год в размере 28 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением администрации от 24.12.2014 № 743 «Об утверждении Порядка составления, утверждения показателей плана

финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия на территории муниципального образования «город Свирск» проведено заседание комиссии по рассмотрению планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий на 2018 год. На 31.12.2017 планы финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий на 2018 год утверждены распоряжением комитетом.

4. Приватизация муниципального имущества

Приватизация муниципального имущества в 2017 году осуществлялась в соответствии с планом приватизации, утвержденным решением Думы от 29.11.2016 № 15/67-ДГ «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» (с изменениями от 30.05.2017 № 22/99-ДГ, от 26.09.2017 № 25/110-ДГ).

05.06.2017 объявлен аукцион по продаже трех объектов муниципальной собственности:

1) нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, общей площадью 46 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1454, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-1 по начальной цене объекта 41 000 (сорок одна тысяча) рублей.

2) нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, общей площадью 48,8 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1453, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-3 по начальной цене объекта 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей.

3) нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, общей площадью 44,9 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1457, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-4 по начальной цене объекта 40 000 (сорок тысяч) рублей.

10.07.2017 состоялся аукцион, по результатам которого, общая стоимость продажи трех объектов составила 131 250 рублей, в том числе НДС 20 021 рубль.

Всего за 2017 год в бюджет города от продажи муниципального имущества поступило 111 тыс. рублей.

5. Передача муниципального имущества на праве аренды, безвозмездного пользования, концессия.

По состоянию на 31.12.2017г. действует 17 договоров аренды нежилых помещений, 6 договоров аренды транспортных средств, 1 договор аренды на движимое имущество и 1 договор аренды недвижимого имущества (полигон ТБО).

За 2017 год, в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещена информации о проведении 5 аукционов по

11 лотам на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества по результатам которого, заключено 10 договоров аренды нежилых помещений на новый срок по ранее арендованным помещениям и 1 договор аренды на свободное нежилое здание, которое длительное время пустовало.

На основании части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» без проведения аукциона заключено 2 договора аренды нежилых помещений на новый срок с добросовестными арендаторами.

Всего за 2017 год в бюджет города от использования муниципального имущества поступило 1 187 тыс. рублей.

Во исполнении распоряжения Правительства Иркутской области от 15.06.2012 № 295-рп «Об утверждении графиков регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозяйные объекты, и передачи их в концессию или долгосрочную аренду (более 1 года)», в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» комитетом за 2017 год проведены следующие мероприятия:

- подготовлено постановление администрации от 17.01.2017 № 24 «Об утверждении перечня объектов, находящихся в собственности муниципального образования «город Свирск» в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»;

- подготовлена заявка на выполнение работ по постановке на государственный кадастровый учет объектов и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «город Свирск» в отношении объектов водоснабжения и водоотведения микрорайона Березовый, а так же водопроводные сети, расположенные в районе Макарьево, начальная максимальная цена контракта составляет 238 000 рублей. По результатам аукциона заключен муниципальный контракт на сумму 185 000 рублей, срок выполнения работ – май 2018 года.

- 11.09.2017 на основании поступившего предложения от ООО «Березовый», выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения заключено концессионное соглашение на объекты водоснабжения и водоотведения с ООО «Березовый» без проведения торгов, сроком на 2 года.

По состоянию на 31.12.2017 года действует 5 концессионных соглашений, из них 3 в отношении объектов теплоснабжения и 2 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в 2017 году комитетом заключено 5 муниципальных контрактов на общую сумму **1 031 тыс. рублей**. Три контракта исполнены в полном объеме, один контракт расторгнут по соглашению сторон. И по пятому контракту срок исполнения 2018 год.

6. Земельные участки

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в 2017 году Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» опубликовано 16

извещений о возможном предоставлении в аренду земельных участков из земель населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства и огородничества, из них по 8 земельным участкам принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков, 5 земельных участка предоставлены без торгов, по 1 участку были объявлены торги, по 2 участкам подготовлены документы для постановки на кадастровый учет для дальнейшего проведения аукционов.

В целях реализации функций по распоряжению земельными участками за 12 месяцев 2017 года подготовлено:

637 постановлений в отношении земельных участков: 116 постановлений относительно аренды земельных участков, 131 постановление о предоставлении в собственность земельных участков за плату, 43 постановления в собственность бесплатно, 3 постановления о прекращении прав, 34 постановления о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование, 17 постановлений о постановке на земельный учет, 293 постановления об утверждении схем расположения земельных участков, о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

За 2017 год право муниципальной собственности зарегистрировано на 33 земельных участка общей площадью 186 га, в том числе на 4 земельных участка, занятые городскими лесами, расположенные в микрорайоне Березовый, в целях исполнения решения Черемховского городского суда. Право постоянного бессрочного пользования зарегистрировано на 31 земельный участок общей площадью 199 га.

В соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в 2017 году комитетом объявлено 9 аукционов,

из них 7 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых 1 договор аренды заключен для индивидуального жилищного строительства, 5 договоров аренды заключено для осуществления предпринимательской деятельности (один аукцион был отменен). Общая сумма средств, полученных от продажи права аренды земельных участков на аукционах составила 720,4 тыс. рублей.;

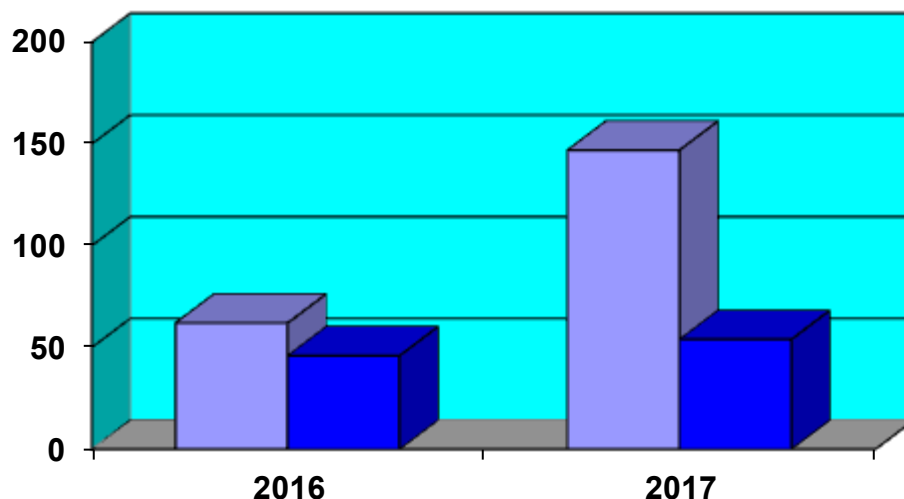
2 аукциона объявлено по продаже земельных участков, по результатам которых заключен 1 договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, и 1 договор купли-продажи земельного участка для производственной деятельности. Сумма средств, полученных от земельных участков, проданных на аукционах составила 4 019,9 тыс. рублей.

Итого по состоянию на 31.12.2017 действует 54 договора аренды земельных участков с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, общей площадью 115,7 га, 147 договоров с физическими лицами общей площадью 7,14 га. Общая сумма средств, полученных от аренды земельных участков составила 5 105 тыс. рублей.

Общая динамика по заключению договоров аренды земельных участков в сравнении за 2016-2017 годы представлена в таблице 1:

Таблица 1

Наименование	2016	2017
Количество договоров аренды с ФЛ	62	147
Количество договоров аренды с ИП и ЮЛ	46	54
Итого	108	201



В связи с тем, что заканчивается «Дачная амнистия», в конце 2017 года увеличилось количество заключенных договоров аренды земельных участков для ведения садоводства и размещения гаражей.

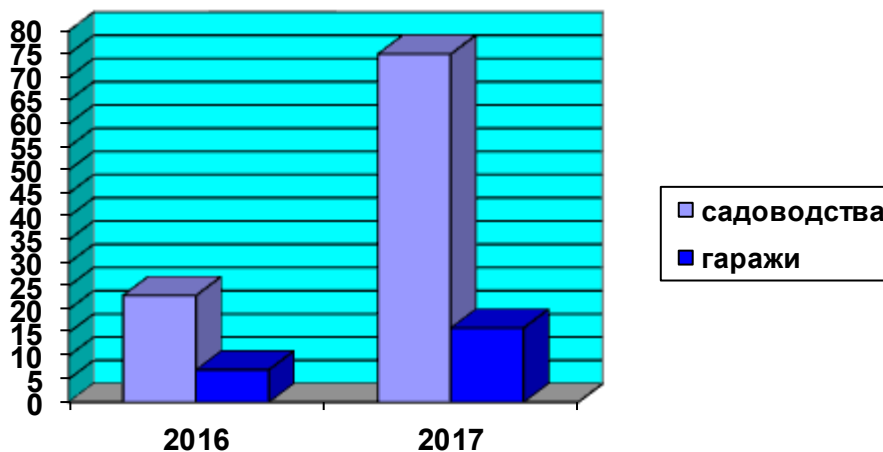
Так за период 2017 года заключено 75 договоров аренды земельных участков общей площадью 2140 кв.м. для размещения гаражей, и 16 договоров аренды земельных участков для ведения садоводства общей площадью 8406 кв.м.

Общая динамика по заключению договоров аренды земельных участков в сравнении за 2016-2017 годы представлена в таблице 2:

Таблица 2

Наименование	2016	2017
Количество договоров аренды для ведения садоводства	23	75

Количество договоров аренды для размещения гаражей	7	16
Итого	30	91



По состоянию на 31.12.2017 заключен 131 договор купли-продажи земельных участков, из них 38 договоров купли-продажи в результате проведенной работы по побуждению налогоплательщиков, являющимися собственниками объектов недвижимости, к оформлению их в собственность либо заключение с ними договоров аренды земельных участков.

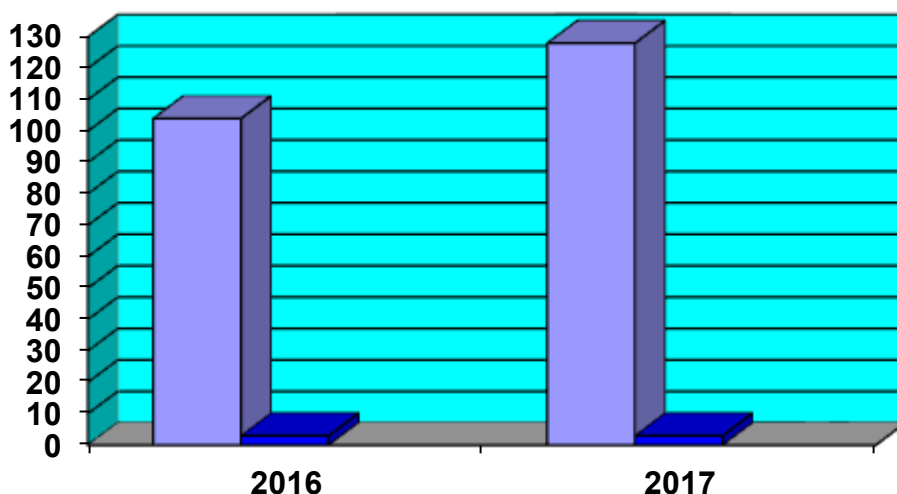
Сумма средств, полученных от продажи земельных участков без проведения составила 1319,1 тыс. рублей, Сумма средств, полученных от земельных участков, проданных на аукционах составила 4 019,9 тыс. рублей.

Общая сумма средств, полученных от продажи земельных участков составила 5359 тыс. рублей.

Общая динамика по заключению договоров купли-продажи земельных участков в сравнении за 2016-2017 годы представлена в таблице 3:

Таблица 3

Наименование	2016	2017
Количество договоров купли продажи с ФЛ	104	128
Количество договоров купли продажи с ИП и ЮЛ	3	3
Итого	107	131



В 2017 проведена работа по побуждению налогоплательщиков, являющимися собственниками объектов недвижимости, к оформлению их в собственность либо заключение с ними договоров аренды земельных участков.

В период с августа по декабрь 2017 года проверки МЗК в отношении физических лиц не проводились, в связи с отсутствием специалиста. Поэтому анализ эффективности работы в сфере проверок МЗК представлен за период с 01.01.2017 по 30.07.2017 в сравнении с тем же периодом 2016 года.

Было запланировано к проведению 52 проверки МЗК в отношении физических лиц. Из них проведена 31 проверка, по результатам которых выдано 20 предписаний для устранения нарушений земельного законодательства, 8 из них исполнены. В отношении оставшихся граждан, ведется контроль устранения выявленных нарушений. Наиболее характерными из них являются использование земельных участков без оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на землю, самовольное занятие земельного участка, отсутствие установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства границ используемого земельного участка.

Ввиду невозможности надлежащего уведомления субъектов проверки, в связи с отсутствием по адресам проведения проверок постоянно проживающих граждан, а так же, отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости информации о правообладателях проверяемых земельных участков, проверки по 21-у адресу не осуществлены.

В течение отчетного периода, в связи с поступившими обращениями о нарушении земельного законодательства, проведены 2 внеплановые проверки, по результатам которых выданы предписания для устранения нарушений земельного законодательства. Оба они выполнены.

Таким образом, по итогам отчетного периода с 01.01.2017 по 30.07.2017 года, всего проведено 33 проверки МЗК.

В сравнении с тем же периодом 2016 года, количественные показатели проверок МЗК в отношении физических лиц в 2017 году практически не изменились: общее количество проверок в 2016 году составило - 55, в 2017 году – 54.

Фактов воспрепятствования законной деятельности должностных лиц, осуществляющих МЗК, не установлено. Основания и результаты проведения проверок не оспаривались, действия должностных лиц не обжаловались.

На официальном сайте администрации муниципального образования «город Свирск» и в газете «Свирская энергия» ежеквартально в течении года размещалась информация для собственников объектов недвижимости о необходимости оформления права пользования земельными участками.

В результате проведенной работы по состоянию на 25.12.2017 из 363 земельных участков, представленных межрайонной ИФНС России № 18 по Иркутской области, 5 земельных участков необходимо исключить, исходя из представленной ранее информации, право пользования оформлено на 40 земельных участков, из них на 38 участков зарегистрировано право собственности и на 2 участка зарегистрировано право аренды, на 26 земельных участков подписаны постановления об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, о предварительном согласовании предоставления земельных участков, на 15 земельных участков документы находятся в стадии оформления.

В 2017 году в комитет поступило 7 заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности по результатам рассмотрения которых подписано 7 соглашений об образовании земельных участков путем перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования «город Свирск».

В соответствии с Законом Иркутской области № 146 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» В 2017 году на земельный учет поставлены 11 многодетных семей. В конце 2017 года сформирован перечень земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. На выбор гражданам будут представлены 29 земельных участка, в основном расположенных в центральной части города. В связи с чем 2018 год требует активизации по выбору земельных участков из сформированного перечня льготным категориям граждан.

С 01.01.2017 вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которым предусмотрен ряд положений, кардинально меняющих порядок предоставления услуг в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимости. При осуществлении государственных функций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав с 01.01.2017 введен новый объединенный информационный ресурс – Единый государственный реестр недвижимости, в который вносятся сведения об объектах недвижимого имущества, о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, о границах различных зон и территорий, иные сведения.

Статьей 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ предусмотрена обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Предусмотрена также обязанность органа местного самоуправления по направлению документов на государственную регистрацию прав. В частности, такая обязанность предусмотрена в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа местного самоуправления. В таком случае заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы должны быть направлены органом, издавшим соответствующий акт или совершившим сделку, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки.

Кроме того в целях корректного изображения на Публичной кадастровой карте сведений о схеме расположения земельного участка положениями пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации органам местного самоуправления, принявшим решение, предусматривающее утверждение схемы расположения земельного участка, предписано направлять в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка в виде электронного документа в формате XML, подготовленного в соответствии с XML-схемой, утвержденной Приказом Росреестра от 11.06.2015 № П/289, и заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица. В связи, с чем комитетом проводится работа по приобретению программного комплекса «Технокад-Муниципалитет», что позволит направлять решения с приложением схем расположения земельного участка в виде электронного документа в формате XML в адрес ФГБУ «ФКП» Росреестра.

В рамках проектов «Народных инициатив» в 2017 году комитетом проводились работы по формированию для постановки на кадастровый учет земельных участков для устройства пешеходных тротуаров по ул. Ангарская протяженностью 430 м.п. и по ул. Ленина протяженностью 700 м.п. По итогам выполнения названных работ сформировано 9 земельных участков, на которые осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

Также для предоставления в постоянное бессрочное пользование проведены работы по формированию для постановки на кадастровый учет земельного участка для размещения Центрального парка КиО, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, д. 2/4, земельного участка, расположенного по Иркутская область, г. Свирск, ул. Дзержинского, д. 3/1 и земельного участка по ул. Промучасток, 13. По итогам выполнения названных работ сформировано 3 земельных участка, на которые осуществлена государственная регистрация права постоянного бессрочного пользования.

Общие затраты на выполнение работ по формированию вышеуказанных земельных участков составили 54 тыс. рублей.

7. Доходы, получаемые от использования муниципального имущества

Один из результатов работы Комитета – это доход, получаемый в бюджет города от управления и распоряжения муниципальной собственностью и по итогам деятельности Комитета за 2017 год в бюджет города поступило **24 970** тыс. руб., что на 1,2 % больше чем в 2016 году, из них:

неналоговых доходов – 13 054 тыс. руб., в том числе:

доходы, полученные от сдачи в аренду муниципального имущества – **1 187 тыс. руб.**, что на 38% ниже в сравнении с доходами от передачи в аренду в 2016 году;

доходы, полученные от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов – **5 105 тыс. руб.**, что на 21% выше, чем в 2016 году;

доходы, полученные от продажи муниципального имущества – **111 тыс. руб.;**

доходы, полученные от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов – **5 359 тыс. руб.**, что на 49% больше, чем в 2016 году;

налоговых доходов – 11 916,3 тыс. руб.:

налог на имущество физических лиц – 1 448,8 тыс. руб., что в общем объеме на 51 % меньше, чем по итогам 2016 года.

земельный налог – 10 467,5 тыс. руб., что в общем объеме на 12% выше, чем по итогам 2016 года.

Общая динамика поступления доходов в сравнении с 2016-2017 годами, представлена в таблице 1 и показана на диаграмме 1:

Таблица 1

<i>Наименование дохода</i>	<i>Поступления 2016 года, тыс. руб.</i>	<i>Поступления 2016 года, тыс. руб.</i>
<i>Неналоговые доходы</i>		
Аренда имущества	1 907	1 187
Аренда земли	4 819	5 105
Продажа имущества	344	111
Продажа земли	2 072	5 359
Найм	3 315	1 264
Перечисление части прибыли	22	28
ИТОГО	12 479	13 054

<i>Налоговые доходы</i>		
Налог на имущество физических лиц	2 963	1 449
Земельный налог	9 214	10 467
ИТОГО	12 177	11 916

Снижение поступлений доходов от аренды муниципального имущества связано с неплатежеспособностью арендаторов, так за пользование муниципальным имуществом задолженность по состоянию на **31.12.2017** года составляла **4 155 тыс. рублей**, из них основными неплательщиками:

- ООО УК «Город» - 2 159 тыс. рублей,
- ООО УК «Водоканал» - 1 281 тыс. рублей,
- ООО «Тепловые сети» - 225 тыс. рублей,
- ИП Зарубин В.Г. – 336 тыс. рублей,

В сравнении с 2016 годом задолженность по аренде муниципального имущества увеличилась на 9 %.

Увеличение доходов, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов произошло в связи с оплатой по судебному решению № А19-13691/2014 от 30.12.2014 от Диановой Н.В в сумме 99 тыс. рублей и по судебному приказу № 2-1053/2016 от 15.12.2016 от Котовой В.А. в сумме 61 тыс. рублей, а так же взысканием за фактическое пользование земельными участками.

Со всеми арендаторами ежеквартально до 10 числа второго месяца квартала проводится сверка по договорам аренды земельными участками и по договорам аренды муниципального имущества. Всем арендаторам направляются акты сверок, с неплательщиками ведется претензионная работа.

По доходам от продажи земельных участков в 2017 году произошло увеличение в связи с продажей земельного участка на аукционе на общую сумму 3 929 тыс. руб.

8. Общие сведения

За 12 месяцев 2017 года комитетом подготовлено 66 распоряжений по основному виду деятельности.

За истекший период текущего года в комитет по управлению муниципальным имуществом направлено 1108 документов (запросы, письма, заявления) для рассмотрения и исполнения от физических и юридических лиц, а также курирующих министерств и ведомств. Итог

Председатель

Е.Н. Бережных