# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

31 мая 2011г. №10/73 - ДГ

Об утверждении Положения о приватизации

муниципального имущества города Свирска

(в редакции от 28.02.2012 № 23/166-ДГ, от 30.12.2013 № 45/300-ДГ)

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования «город Свирск»,  Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества города Свирска **(**[прилагается](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CHarisov%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CNetSpeakerphone%5CReceived%20Files%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%5C%D0%A3%D1%87%D0%B5%D1%82%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89.rtf#sub_9991#sub_9991)**).**

2. Признать утратившим силу решение Думы города Свирска от 16.12.2005г. № 06/5-ДГ «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Свирска».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Свирская Энергия».

Мэр В.С. Орноев

Приложение

Утверждено

Решением Думы

от 31 мая 2011г. №10/73-ДГ

**Положение**

 **о приватизации муниципального имущества**

 **города Свирска**

# 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Свирск» (далее – муниципальное имущество города Свирска) разработано в соответствии с

- Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;

- Уставом города Свирска;

- Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Свирска, утвержденным решением Думы города Свирска от 22.02.2011 года № 7/49-ДГ;

и устанавливает порядок приватизации муниципального имущества города Свирска.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, предусмотренные п.2 ст.3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Приватизация муниципального имущества на территории города Свирска осуществляется администрацией муниципального образования «город Свирск» (далее – администрация г. Свирска).

Стороной сделки в договоре купли-продажи муниципального имущества города Свирска выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» (далее - КУМИ).

Администрация г. Свирска в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным решением Думы от 09.12.2005г. № 05/8-ДГ (далее – Продавец):

- разрабатывает план приватизации муниципального имущества города Свирска;

- представляет мэру города Свирска, Думе города Свирска отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Свирска за прошедший год;

- определяет способ и условия приватизации муниципального имущества города Свирска;

- осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества города Свирска;

- обращается от имени муниципального образования «город Свирск» в суд и арбитражный суд за защитой имущественных прав города Свирска, связанных с осуществлением приватизации муниципального имущества города Свирска;

- координирует работу структурных подразделений администрации города Свирска по вопросам приватизации.

# 2. Основные цели,задачи и принципы приватизациимуниципального имущества в городе Свирске

2.1. Основанием для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия могут являться:

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года;

- отсутствие средств для развития производства;

- неэффективное использование закрепленного за предприятием имущества или использование его не по назначению.

2.2. Основанием для принятия решения о приватизации иных объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;

- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;

- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности.

2.3. Приватизация зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

2.4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения могут приватизироваться в соответствии с законодательством при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранное обязательство).

2.5. Приватизация муниципального имущества города Свирска осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления города Свирска.

2.6. Основными целями приватизации муниципального имущества города Свирска являются:

- увеличение доходов бюджета от продажи муниципального имущества;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

2.7. Приватизация муниципального имущества города Свирска обеспечивает решение следующих задач:

- получение дополнительных доходов в бюджет города путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;

- уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных муниципальных предприятий.

2.8. Приватизация муниципального имущества города Свирска осуществляется на основе индивидуального подхода к выбору способа приватизации каждого объекта:

- высоколиквидные объекты приватизируются с учетом соблюдения баланса между привлечением инвестиций на развитие объекта и максимально возможным поступлением в бюджет города средств от продажи по максимально высоким ценам;

- низколиквидные объекты приватизируются исходя из предпочтительности привлечения эффективных собственников, способных осуществлять инвестиции и выполнять социальные обязательства (сохранение или увеличение рабочих мест, решение экологических задач и другое).

# 3. Планированиеприватизации муниципального имущества города Свирска,отчет о результатах приватизациимуниципального имущества города Свирска

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества города Свирска осуществляется путем разработки и утверждения плана приватизации муниципального имущества города Свирска (далее – План приватизации). Срок, на который разрабатывается и утверждается План приватизации, составляет один год.

3.2. Разработка Плана приватизации на очередной финансовый год осуществляется администрацией г. Свирска на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества города Свирска. Структурные подразделения администрации города Свирска, муниципальные унитарные предприятия, открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности города Свирска, вправе направлять администрации г. Свирска свои предложения о приватизации муниципального имущества.

3.3. План приватизации должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, имущество, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в соответствующем году, характеристику муниципального имущества, предполагаемые сроки приватизации, а также прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества города Свирска в очередном финансовом году.

3.4. План приватизации на очередной финансовый год направляется мэру города Свирска для одобрения, после чего в установленном порядке вносится на утверждение Думой города Свирска не позднее, чем за 1 месяц до начала очередного финансового года.

Утвержденный Думой города Свирска План приватизации подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Свирска в сети «Интернет».

3.5. По окончании финансового года администрация г. Свирска готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества г. Свирска. В приложении к отчету указывается вид приватизированного имущества, способ, срок и цена сделки приватизации.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Свирска подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Свирска в сети «Интернет».

3.6. Внесение изменений и дополнений в План приватизации осуществляется в течение финансового года, на который принят План приватизации в порядке, установленном настоящей главой.

# 4. Порядок приватизации муниципального имущества города Свирска

4.1. В соответствии с Планом приватизации, утвержденным решением Думы города Свирска, комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности (далее - комиссия по приватизации) принимается решение об условиях приватизации муниципального имущества города Свирска. Решение об условиях приватизации муниципального имущества города Свирска утверждается распоряжением КУМИ г. Свирска не позднее 5 рабочих дней с момента принятия комиссией по приватизации решения об условиях приватизации.

4.2. Состав и положение о комиссии по приватизации определяется постановлением администрации г. Свирска.

4.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества города Свирска должно содержать следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- сведения о проведении продажи муниципального имущества города Свирска в электронной форме;

- начальную цену;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.4. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества города Свирска, подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества города Свирска (далее - информационное сообщение).

Решение об условиях приватизации муниципального имущества г. Свирска и информационное сообщение подлежат официальному опубликованию в газете «Свирская энергия» и размещению на официальном сайте администрации города Свирска в сети «Интернет» [www.svirsk.ru](http://www.svirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления города Свирска, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества города Свирска, реквизиты указанного решения;

- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- способ приватизации такого имущества;

- начальная цена продажи такого имущества;

- форма подачи предложений о цене такого имущества;

- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

- исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;

- срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

- место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

4.5. При продаже акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, в информационном сообщении также указываются следующие сведения:

- полное наименование, почтовый адрес и место нахождения открытого акционерного общества;

- размер уставного капитала открытого акционерного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества;

- перечень основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом;

- условия конкурса при продаже акций открытого акционерного общества на конкурсе;

- сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, размещаемое на официальном сайте администрации города Свирска в сети «Интернет» [www.svirsk.ru](http://www.svirsk.ru), должно содержать наряду со сведениями, предусмотренными данным пунктом, следующие сведения:

- требования к оформлению представляемых покупателями документов;

- бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате опубликования информационного сообщения;

- площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество открытого акционерного общества;

- численность работников открытого акционерного общества;

- площадь и перечень объектов недвижимого имущества открытого акционерного общества с указанием действующих обременении и установленных при приватизации обременении;

- информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

4.6. По решению комиссии по приватизации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на официальном сайте администрации города Свирска в сети «Интернет» [www.svirsk.ru](http://www.svirsk.ru) должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества города Свирска, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества города Свирска, правила проведения торгов.

4.7 Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества города Свирска подлежит опубликованию в газете «Свирская энергия» и размещению на официальном сайте администрации города Свирска в сети «Интернет» [www.svirsk.ru](http://www.svirsk.ru) в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок. К данной информации относятся:

- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- дата и место проведения торгов;

- наименование продавца такого имущества;

- количество поданных заявок;

- лица, признанные участниками торгов;

- цена сделки приватизации;

- имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

# 5. Определение цены подлежащего приватизациимуниципального имущества города Свирска

5.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

# 6. Способы приватизации муниципального

# имущества города Свирска

6.1. Приватизация муниципального имущества города Свирска осуществляется способами, предусмотренными ст.13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Особенности реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и приватизации указанного имущества определяются Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. Предусматривается использование следующих способов приватизации муниципального имущества города Свирска:

- преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

- продажа муниципального имущества на аукционе, в том числе продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества без объявления цены;

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

6.3. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Особенности приватизации отдельных видов имущества осуществляются в соответствии с главой 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**7. Продажа муниципального имущества города**

**Свирска на аукционе, в том числе продажа акций открытых**

**акционерных обществ на специализированном аукционе.**

7.1. На аукционе продается муниципальное имущество города Свирска в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

7.2. Продажа акций открытого акционерного общества может осуществляться на специализированном аукционе.

Специализированный аукцион проводится в виде открытых торгов, на которых все победители получают акции открытого акционерного общества по единой цене за одну акцию.

Аукцион, в том числе специализированный аукцион, проводится в порядке, установленном федеральным законодательством.

7.3. Порядок продажи муниципального имущества города Свирска на аукционе, в том числе порядок и размер внесения задатка, основания отказа в допуске к участию в аукционе, порядок подведения итогов, заключения договора купли-продажи муниципального имущества города Свирска регламентируется Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**8. Продажа муниципального**

 **имущества города Свирска на конкурсе.**

8.1. На конкурсе могут продаваться акции либо доля в уставном капитале открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

8.2. Право приобретения муниципального имущества города Свирска принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанный объект, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

8.3. Условия конкурса, объемы их исполнения, порядок выполнения условий конкурса, меры по контролю за их выполнением, а также порядок подтверждения победителем конкурса выполнения таких условий устанавливается в решении об условиях приватизации муниципального имущества города Свирска.

Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;

- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

- ограничение изменения профиля деятельности унитарного предприятия или назначения отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения либо прекращение их использования;

- проведение реставрационных, ремонтных и иных работ в отношении объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год.

8.4. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

8.5. Контроль за исполнением условий конкурса осуществляет созданная для указанных целей комиссия (комиссия по контролю), состав которой утверждается распоряжением администрации г.Свирска.

Комиссия по контролю не чаще одного раза в квартал осуществляет контроль за надлежащим исполнением условий конкурса в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи муниципального имущества.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения администрация г. Свирска принимает меры по расторжению договора купли-продажи с одновременным взысканием с покупателя неустойки, предусмотренной договором купли-продажи, по соглашению сторон или в судебном порядке. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой. При этом задаток, перечисленный победителем конкурса, не возвращается.

8.6. В случае продажи на конкурсе акций открытого акционерного общества победитель конкурса до перехода к нему права собственности на указанные акции может осуществлять голосование в органах управления этого общества по вопросам, указанным в п.19 ст.20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», только при наличии предварительного согласования с Администрация г. Свирска.

Для этой цели победитель конкурса не позднее чем за 30 дней до дня осуществления голосования обращается в Администрация г. Свирска с заявлением, в котором должны быть указаны:

- дата голосования в органах управления открытого акционерного общества;

- перечень вопросов, по которым будет голосование.

Комиссия по контролю в 5-дневный срок с момента поступления заявления покупателя согласовывает перечень вопросов и порядок голосования, результаты направляет заявителю.

8.7. Иные вопросы по порядку продажи муниципального имущества города Свирска на конкурсе, в том числе порядок и размер внесения задатка, основания отказа в допуске к участию в конкурсе, порядок подведения итогов, заключения договора купли-продажи муниципального имущества города Свирска регламентируется Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**9. Продажа государственного или муниципального**

 **имущества посредством публичного предложения.**

9.1. Продажа муниципального имущества города Свирска посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

9.2. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными [пунктом](#sub_505)4.4Положения, должно содержать следующие сведения:

- дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»);

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество города Свирска («цена отсечения»).

9.3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества па аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

9.4. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

9.5. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества города Свирска в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества города Свирска заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества города Свирска принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества города Свирска на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества города Свирска, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества города Свирска.

9.6. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

9.7. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества города Свирска, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

9.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

9.9. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

9.10. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9.11. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов.

9.12. Не ранее, чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи.

9.13. Передача муниципального имущества города Свирска и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

9.14. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения устанавливается Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Правительством РФ.

**10. Продажа муниципального**

**имущества города Свирска без объявления цены.**

10.1. Продажа муниципального имущества города Свирска без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже муниципального имущества города Свирска без объявления цены его начальная цена не определяется.

10.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества города Свирска без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены.

10.3. Заявки на приобретение муниципального имущества города Свирска без объявления цены со всеми прилагаемыми к ним документами, указанным в информационном сообщении подаются в администрацию г. Свирска. Прием заявок продавцом осуществляется в течение указанного в информационном сообщении срока.

Срок приема заявок должен быть не менее 25 календарных дней.

Определенная продавцом дата подведения итогов продажи муниципального имущества города Свирска указывается в информационном сообщении.

10.4. Форма бланка заявки утверждается продавцом и приводится в информационном сообщении.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

10.5. Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества города Свирска в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о цене приобретения муниципального имущества города Свирска подаются претендентами в запечатанном конверте, который подаётся с комплектом других необходимых документов, и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера с указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты). Конверт с предложенной ценой не вскрывается до дня подведения итогов продажи муниципального имущества города Свирска.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

10.6. При приеме заявки продавец:

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

10.7. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами, в том числе конвертом с предложенной ценой, возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под роспись либо по почте (заказным письмом).

10.8. Принятые заявки продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления и указывается на конверте с предложенной ценой.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества города Свирска по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

10.9. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества города Свирска.

10.10. Для определения покупателя муниципального имущества города Свирска продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

10.11. Покупателем муниципального имущества города Свирска признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения муниципального имущества города Свирска - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения муниципального имущества города Свирска - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретаемого муниципального имущества города Свирска - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

10.12. Уведомление об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения муниципального имущества города Свирска и о признании претендента покупателем муниципального имущества города Свирска выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи муниципального имущества города Свирска либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи муниципального имущества города Свирска.

10.13. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения муниципального имущества города Свирска не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества города Свирска признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи муниципального имущества города Свирска.

10.14. По результатам продажи муниципального имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества заключают договор купли-продажи имущества.

10.15. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляют в установленном порядке в бюджет города Свирска на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

10.16. Передача муниципального имущества города Свирска покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после полной оплаты муниципального имущества города Свирска.

**11. Продажа акций открытого акционерного**

**общества по результатам доверительного управления.**

11.1. Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями открытого акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления.

11.2. Договор купли-продажи акций открытого акционерного общества заключается с победителем конкурса одновременно с договором доверительного управления.

11.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора доверительного управления является основанием расторжения в судебном порядке договора доверительного управления и договора купли-продажи акций открытого акционерного общества. Исполнение условий договора доверительного управления подтверждается отчетом доверительного управляющего, принятым учредителем доверительного управления.

**12. Продажа муниципального имущества города Свирска на аукционе, специализированном аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены**

12.1. Продажа муниципального имущества города Свирска на аукционе, специализированном аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены может осуществляться в электронной форме с учетом особенностей, установленных ст.32.1. Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12.2. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

# 13. Продажа муниципального имущества города Свирскапри реализации субъектами малого и среднегопредпринимательства преимущественного правана приобретение арендуемого имущества

13.1. Возмездное отчуждение из муниципальной собственности имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13.2. Преимущественное право на выкуп арендованного муниципального имущества может быть реализовано субъектом малого или среднего предпринимательства, который соответствует условиям, предусмотренным ст.3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении муниципального имущества вне зависимости от включения соответствующего имущества в План приватизации.

13.3. В случае реализации преимущественного права на выкуп арендованного имущества по инициативе субъекта малого и среднего предпринимательства соответствующий субъект представляет в администрацию г. Свирска заявление о продаже и о соответствии его условиям отнесения к субъектам малого или среднего предпринимательства с указанием:

- информации о средней численности работников за предшествующий календарный год. К заявлению могут быть приложены подтверждающие информацию документы;

- информации о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовую стоимость активов за предшествующий календарный год. К заявлению могут быть приложены подтверждающие документы.

К заявлению физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели) прилагают:

- документ, удостоверяющий личность;

- свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- выписку из ЕГРИП, содержащая сведения об основном виде осуществляемой деятельности, по состоянию не ранее 3 месяцев до даты подачи заявления либо ее нотариально заверенная копия;

Юридические лица к заявлению прилагают:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- выписку из ЕГРЮЛ, содержащая сведения об основном виде осуществляемой деятельности, по состоянию не ранее 3 месяцев до даты подачи заявления либо ее нотариально заверенная копия.

# 14. Порядок оплаты при приватизации

#  муниципального имущества города Свирска

14.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества города Свирска производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

14.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества города Свирска в соответствии с главой 10 настоящего Положения.

14.3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества города Свирска.

14.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество города Свирска досрочно.

14.5.  С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества города Свирска.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

# 15. Средства от приватизации,их образование и порядок распределения

15.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества города Свирска, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества города Свирска, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества города Свирска в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

15.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества города Свирска, подлежат перечислению в бюджет города Свирска.

15.3. Средства на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки приватизации муниципального имущества города Свирска предусматриваются в расходной части бюджета города Свирска, которые используются на:

- публикацию распоряжений и информационных сообщений;

- осуществление рекламного обеспечения;

- проведение независимой оценки муниципального имущества города Свирска;

- организацию процесса торгов;

- создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем;

- изготовление технической документации (технические паспорта, кадастровые планы земельных участков и т.п.);

- совершенствование материально-технической базы продаж муниципального имущества города Свирска.

Размеры затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в бюджете города Свирска.

Мэр В.С. Орноев