

Протокол № 01-3
проведения аукциона и подведения итогов

г.Свирск

10.07.2017г.
15 часов 00 минут

Дата проведения аукциона – 10.07.2017г.

Время проведения аукциона: 15 час. 00 мин.

Время регистрации участников аукциона: 14 час. 45 мин.-14 час.55 мин.

Место проведения аукциона: г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет № 103

Собственник выставляемого на аукцион объекта недвижимости – Муниципальное образование «город Свирск».

Организатор аукциона – КУМИ г. Свирска.

Основание проведения аукциона – распоряжение КУМИ г. Свирска от 06.06.2017 № 26 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

Форма аукциона - открытый по составу участников и по подаче предложений о цене.

Порядок определения победителя аукциона: наивысшее предложение по цене.

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании постановления администрации города Свирска 16.06.2011 № 328 «Об утверждении состава комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности» (с изменениями от 02.03.2012 № 123, от 10.07.2013 № 494, от 07.02.2014 № 68, от 30.05.2014 № 282, от 11.11.2015 № 738), постановления администрации муниципального образования «город Свирск» от 26.03.2012 № 185 «Об утверждении положения о комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности» в составе:

Председатель комиссии – Батуева Алена Валерьевна, первый заместитель мэра города;

Заместитель председателя комиссии – Бережных Елена Николаевна, председатель КУМИ г. Свирска, аукционист;

Секретарь комиссии – Криушичева Анна Владимировна, главный специалист КУМИ г. Свирска;

Члены комиссии:

Епик Ирина Николаевна – начальник отдела торговли, развития малого и среднего бизнеса;

Страхова Светлана Анатольевна – начальник юридического отдела администрации города Свирска;

Ткачук Н.А. – депутат, председатель комиссии Думы города по муниципальной собственности.

Повестка дня:

Проведение аукциона по продаже муниципального имущества и подведение итогов аукциона.

С предложением начать аукцион выступила Бережных Е.Н.

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: начать аукцион.

Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества:

Лот № 1 - нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, общей площадью 46 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1454, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-1. Обременения отсутствуют.

Лот № 2 - нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, общей площадью 48,8 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1453, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-3. Обременения отсутствуют.

Лот № 3 - нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, общей площадью 44,9 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1457, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-4. Обременения отсутствуют.

В соответствии с протоколом определения участников аукциона и рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.07.2017 № 01-2 допущены следующие участники:

Номер лота	Наименование претендента (для юр. лица), фамилия, имя, отчество (для физ. лица)	Место нахождения (для юр. лица), место жительства (для физ. лица)	Реквизиты (для юр.лица), паспортные данные (для физ. лица)	Номер карточки
1	Общество с ограниченной ответственностью «ТехМастер»	г. Иркутск, ул. Белобородова, д.13, кв.16	ИНН 3812019233 КПП 381201001 ОГРН 1173850023533	1
	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рассвет»	Иркутская обл., г. Свирск, ул. Комсомольская, д.9, кв.4	ИНН 3820006823 КПП 385101001 ОГРН 1023802214347	2
2	Общество с ограниченной ответственностью «ТехМастер»	г. Иркутск, ул. Белобородова, д.13, кв.16	ИНН 3812019233 КПП 381201001 ОГРН 1173850023533	1
	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рассвет»	Иркутская обл., г. Свирск, ул. Комсомольская, д.9, кв.4	ИНН 3820006823 КПП 385101001 ОГРН 1023802214347	2
3	Общество с ограниченной ответственностью «ТехМастер»	г. Иркутск, ул. Белобородова, д.13, кв.16	ИНН 3812019233 КПП 381201001 ОГРН 1173850023533	1
	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рассвет»	Иркутская обл., г. Свирск, ул. Комсомольская, д.9, кв.4	ИНН 3820006823 КПП 385101001 ОГРН 1023802214347	2

На процедуре проведения аукциона присутствовали все участники аукциона.

Лот № 1

Начальная цена нежилого помещения на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящего из 7 внутренних помещений, общей площадью 46 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1454, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-1, составляет **41 000 (сорок одна тысяча) рублей с учетом НДС**, согласно отчету № 19-10517/НС от 19.05.2017 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены объекта приватизации в размере: 2 050 (две тысячи пятьдесят) рублей.

По начальной цене **41 000 (сорок одна тысяча) рублей** и объявления цены, желание приобрести объекты недвижимости изъявили оба участника, подняв карточки участников аукциона с номером.

После увеличения начальной цены на шаг аукциона, по цене **43 050 (сорок три тысячи пятьдесят) рублей** и объявления цены, желание приобрести объект недвижимости изъявил только участник под № 1 - ООО «ТехМастер», подняв карточку участника аукциона с номером. После трехкратного объявления указанной цены, предложения со стороны второго участника не поступило.

Бережные Е.Н. предложила: признать победителем аукциона по продаже муниципального имущества по лоту № 1: участника с карточкой № 1 – ООО «ТехМастер».

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящего из 7 внутренних помещений, общей площадью 46 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1454, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-1, продано за цену **43 050 (сорок три тысячи пятьдесят) рублей, номер карточки победителя аукциона № 1 – ООО «ТехМастер».**

Аукцион по лоту № 1 завершен.

Лот № 2

Начальная цена нежилого помещения на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящего из 7 внутренних помещений, общей площадью 48,8 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1453, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-3 составляет **44 000 (сорок четыре тысячи) рублей с учетом НДС**, согласно отчету № 19-20517/НС от 19.05.2017 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены объекта приватизации в размере: 2 200 (две тысячи двести) рублей.

По начальной цене **44 000 (сорок четыре тысячи) рублей** и объявления цены, желание приобрести объекты недвижимости изъявили оба участника, подняв карточки участников аукциона с номером.

После увеличения начальной цены на шаг аукциона, по цене **46 200 (сорок шесть тысяч двести) рублей** и объявления цены, желание приобрести объект недвижимости изъявил только участник под № 1 - ООО «ТехМастер», подняв карточку участника аукциона с номером. После троекратного объявления указанной цены, предложения со стороны второго участника не поступило.

Бережные Е.Н. предложила: признать победителем аукциона по продаже муниципального имущества по лоту № 2: участника с карточкой № 1 – ООО «ТехМастер».

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящего из 7 внутренних помещений, общей площадью 48,8 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1453, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-3 продано за цену **46 200 (сорок шесть тысяч двести) рублей, номер карточки победителя аукциона № 1 – ООО «ТехМастер».**

Аукцион по лоту № 2 завершен.

Лот № 3

Начальная цена нежилого помещения на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящего из 7 внутренних помещений, общей площадью 44,9 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1457, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-4 составляет **40 000 (сорок тысяч) рублей с учетом НДС**, согласно отчету № 19-30517/НС от 19.05.2017 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены объекта приватизации в размере: 2 000 (две тысячи) рублей.

По начальной цене **40 000 (сорок тысяч) рублей** и объявления цены, желание приобрести объекты недвижимости изъявили оба участника, подняв карточки участников аукциона с номером.

После увеличения начальной цены на шаг аукциона, по цене **42 000 (сорок две тысячи) рублей** и объявления цены, желание приобрести объект недвижимости изъявил

только участник под № 1 - ООО «ТехМастер», подняв карточку участника аукциона с номером. После трехкратного объявления указанной цены, предложения со стороны второго участника не поступило.

Бережные Е.Н. предложила: признать победителем аукциона по продаже муниципального имущества по лоту № 3: участника с карточкой № 1 – ООО «ТехМастер».

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящего из 7 внутренних помещений, общей площадью 44,9 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1457, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-4 продано за цену **42 000 (сорок две тысячи) рублей, номер карточки победителя аукциона № 1 – ООО «ТехМастер».**

Аукцион по лоту № 3 завершен.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона по продаже муниципального имущества **Лот № 1** - нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, общей площадью 46 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1454, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-1, цена продажи **43 050 (сорок три тысячи пятьдесят) рублей** участника с карточкой № 1 - ООО «ТехМастер».

2. Признать победителем аукциона по продаже муниципального имущества **Лот № 2** - нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, общей площадью 48,8 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1453, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-3, цена продажи **46 200 (сорок шесть тысяч двести) рублей** участника с карточкой № 1 - ООО «ТехМастер».

3. Признать победителем аукциона по продаже муниципального имущества **Лот № 3** - нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, общей площадью 44,9 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1457, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-4, цена продажи **42 000 (сорок две тысячи) рублей** участника с карточкой № 1 - ООО «ТехМастер».

4. Победителям аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона и оплатить цену имущества по договору купли-продажи в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора.

5. Организатору аукциона вернуть сумму задатка участникам аукциона, не ставшим победителям, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Председатель комиссии _____  А.В. Батуева

Заместитель председателя _____  Е.Н. Бережных

Секретарь _____  А.В. Криушичева

Члены:

Епик И.Н. _____ 

Страхова С.А. _____ 

Ткачук Н.А. _____ 