

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации муниципального образования «город Свирск»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«04» мая 2018 года

№ 37

Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества


На основании протокола комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 07.05.2018 № 01-2, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, решением Думы от 31.10.2017 № 26/112-ДГ «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» (с изменениями от 10.04.2018 № 31/135-ДГ), решением Думы от 31.05.2011 № 10/73-ДГ «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества города Свирска» (с изменениями от 28.02.2012 № 23/166-ДГ, от 30.12.2013 № 45/300-ДГ, от 29.11.2016 № 15/66-ДГ, от 12.03.2018 № 170), руководствуясь п. 3.12 Положения о комитете, утвержденного решением Думы от 09.12.2005 № 5/8-ДГ (с изменениями от 20.10.2012 № 30/206-ДГ):

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (прилагается).

2. Главному специалисту Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» (Сахинова К.В.) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществить в установленном законом порядке в срок до 14.05.2018 года.

3. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом

  
Е.Н. Бережных



УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением комитета  
« 7 » июля 2018 года № 37

### Условия приватизации муниципального имущества

1. Объект муниципальной собственности, предлагаемый для приватизации:

Лот № 1 - нежилое одноэтажное здание, общей площадью 102,3 кв.м., кадастровый номер 38:33:020120:232, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Киевская, д.14/В;

2. Способ приватизации объекта – аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений о цене.

3. Начальная цена объекта приватизации:

Лот № 1 - 422 000 (Четыреста двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС, согласно отчету № 05-10811/НС от 11.08.2011 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

4. Шаг аукциона 5% от начальной цены объекта приватизации:

Лот № 1 - 21 100 (Двадцать одна тысяча сто) рублей.

5. Задаток на участие в аукционе 20% от начальной цены объекта приватизации:

Лот № 1 - 84 400 (Восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

6. Порядок оплаты в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

7. Аукционист - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» Бережных Е.Н.

Председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом

Е.Н. Бережных

Главный специалист Комитета  
по управлению муниципальным имуществом

К.В. Сахинова

## ПРОТОКОЛ № 01-2

заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности

город Свирск Иркутской области

07.05.2018г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585, постановлением администрации муниципального образования «город Свирск» от 16.06.2011 № 328 «Об утверждении состава комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности» (с изменениями от 02.03.2012г. № 123, от 10.07.2013 № 494, от 07.02.2014 № 68, от 30.05.2014 № 282, от 11.11.2015 № 738, от 12.03.2018 № 170), постановлением администрации муниципального образования «город Свирск» от 26.03.2012г. № 185 «Об утверждении положения о комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности», (далее - комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Батуева Алена Валерьевна, первый заместитель мэра города;

Заместитель председателя комиссии – Бережных Елена Николаевна, председатель КУМИ г. Свирска;

Секретарь комиссии – Сахинова Кристина Викторовна, главный специалист КУМИ г. Свирска;

Члены комиссии:

Епик И.Н – начальник отдела торговли, развития малого и среднего бизнеса;

Минко Лариса Валентиновна – председатель комитета по финансам администрации города Свирска;

Страхова Светлана Анатольевна - начальник юридического отдела администрации города Свирска;

**Повестка дня:**

1. Определение способа приватизации.
2. Установление начальной цены объекта приватизации.
3. Определение шага аукциона и аукциониста.
4. Установление задатка на участие в аукционе.
5. Определение порядка оплаты.

**Слушали:** заместителя председателя комиссии Бережных Е.Н.:

КУМИ г. Свирска представляет на рассмотрение членам комиссии объект муниципальной собственности, предлагаемый для приватизации, согласно решения Думы от 31.10.2017 № 26/112-ДГ «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» (с изменениями от 10.04.2018 № 31/135-ДГ):

Лот № 1 - нежилое одноэтажное здание, общей площадью 102,3 кв.м., кадастровый номер 38:33:020120:232, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Киевская, д.14/В. Обременение: аренда от 22.12.2017 № 38:33:020120:232-38/015/2017-1 с 15.12.2017 по 15.12.2022.

1. Предлагаю определить способ приватизации объекта муниципальной собственности: **аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений о цене.**

Других предложений не поступило. Ставлю вопрос на голосование.

Голосовали: за -6, против – нет.

2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 «Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества» нормативная цена объекта приватизации устанавливается равной рыночной стоимости такого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской

Федерации об оценочной деятельности. Предлагаю установить начальную цену объекта приватизации:

Лот № 1 - нежилое одноэтажное здание, общей площадью 102,3 кв.м., кадастровый номер 38:33:020120:232, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Киевская, д.14/В – **422 000 (Четыреста двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС**, согласно отчету № 05-10811/НС от 11.08.2011 определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

Голосовали: за - 6, против – нет.

3. Предлагаю определить шаг аукциона **5% от начальной цены объекта приватизации в размере:**

Лот № 1 - 21 100 (Двадцать одна тысяча сто) рублей.

Аукционистом предлагаю определить заместителя председателя комиссии Бережных Е.Н.

Голосовали: за - 7, против – нет.

4. Предлагаю установить задаток на участие в аукционе **20% от начальной цены объекта в размере:**

Лот № 1 - 84 400 (Восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

Голосовали: за - 6, против – нет.

5. Предлагаю определить следующий **порядок оплаты:** в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Голосовали: за - 6, против – нет.

**Комиссия решила:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом утвердить условия приватизации муниципального имущества:

Способ приватизации объекта приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений о цене.

Начальная цена объекта приватизации:

Лот № 1 - 422 000 (Четыреста двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона 5% от начальной цены объекта приватизации:

Лот № 1 - 21 100 (Двадцать одна тысяча сто) рублей.

Аукционистом определить заместителя председателя комиссии Бережных Е.Н.

Установить задаток на участие в аукционе 20% от начальной цены объекта в размере:

Лот № 1 - 84 400 (Восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

Порядок оплаты: в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  А.В. Батуева

Заместитель председателя \_\_\_\_\_  Е.Н. Бережных

Секретарь \_\_\_\_\_  К.В. Сахинова

Члены комиссии:

Епик И.Н. \_\_\_\_\_ 

Минко Л.В. \_\_\_\_\_ 

Страхова С.А. \_\_\_\_\_ 

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация  
муниципального образования  
«город Свирск»  
Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
665420 г. Свирск, ул. Ленина, 33  
тел. (8-39573) 2-18-20  
E-mail: [kumi@svirsk.ru](mailto:kumi@svirsk.ru)  
№ 137 от 04.05 2018 год

## Информационное сообщение

### **1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества:**

Администрация муниципального образования «город Свирск», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» от 07.05.2018 № 37 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

### **2. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

Лот № 1 - нежилое одноэтажное здание, общей площадью 102,3 кв.м., кадастровый номер 38:33:020120:232, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Киевская, д.14/В. Обременение: аренда от 22.12.2017 № 38:33:020120:232-38/015/2017-1 с 15.12.2017 по 15.12.2022.

### **3. Способ приватизации муниципального имущества:**

Аукцион по продаже муниципального имущества является открытым по составу участников и подаче предложения по цене приватизируемого имущества.

### **4. Начальная цена продажи муниципального имущества:**

Лот № 1 - 422 000 (Четыреста двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона 5% от начальной цены объекта приватизации:

Лот № 1 - 21 100 (Двадцать одна тысяча сто) рублей.

### **5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:**

Предложения по цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

### **6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Порядок оплаты: в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (лицевой счёт 04343009340, комитет по управлению муниципальным имуществом)

ИНН 3820010594 КПП 385101001 расчётный счёт 40101810900000010001 Банк получателя: Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 042520001, ОКТМО 25746000, КБК 90711402043040000410.

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток.

Задаток на участие в аукционе 20% от начальной цены объекта приватизации: 84 400 (Восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

Денежные средства (задаток) могут быть внесены претендентом с **11.05.2018 по 04.06.2018.**

Денежные средства (задаток) перечисляются на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ г. Свирска л/с 05343009340)

ИНН 3820010594 КПП 385101001

Банк получателя: Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации

БИК 042520001 р/с 40302810825203000255

В назначении платежа указать: *Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества лот № \_\_\_\_\_*

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если нет поступления задатка на счет Продавца в срок до 18-00 часов **04.06.2018.**

Внесенный Победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток Победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Свирска в течении 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

Заявки принимаются с **11.05.2018 по 04.06.2018** с 9-00 до 18-00 час. (обед 13-14 час. (время местное) по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет № 106 в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск».

Справки по телефону: 8(39573) 2-18-20

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится **05.06.2018** в 15-00 часов.

Претендентам на участие в аукционе необходимо **06.06.2018** до 13-00 часов (время местное) прибыть по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет № 106 для получения уведомления о

признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе. После 13-00 часов (время местное) соответствующие уведомления направляются претендентам по почте заказными письмами.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет № 106.

#### **9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

- Заявка установленного образца в 2-х экземплярах;
- Опись представленных документов в 2-х экземплярах;
- Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий оплату задатка участником аукциона – в размере 20% от начальной цены объекта приватизации.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- Заверенные копии учредительных документов;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность с представлением копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

#### **10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:**

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:**

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Всем участникам аукциона, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**13. Порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:**

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: **наивысшая цена.**

**14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Аукцион и подведение его итогов состоится **11.06.2018** в 15-00 часов (время местное) по адресу: Иркутская обл., г.Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет № 103.

Председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом

Е.Н. Бережных

Исполнитель: главный специалист КУМИ г. Свирска  
Сахинова Кристина Викторовна  
839573 (2-18-20)