

ПРОТОКОЛ № 01-4

заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности

город Свирск Иркутской области

18.05.2018г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585, постановлением администрации муниципального образования «город Свирск» от 16.06.2011 № 328 «Об утверждении состава комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности» (с изменениями от 02.03.2012г. № 123, от 10.07.2013 № 494, от 07.02.2014 № 68, от 30.05.2014 № 282, от 11.11.2015 № 738, от 12.03.2018 № 170), постановлением администрации муниципального образования «город Свирск» от 26.03.2012г. № 185 «Об утверждении положения о комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности», (далее - комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Батуева Алена Валерьевна, первый заместитель мэра города;

Заместитель председателя комиссии – Бережных Елена Николаевна, председатель КУМИ г. Свирска;

Секретарь комиссии – Сахинова Кристина Викторовна, главный специалист КУМИ г. Свирска;

Члены комиссии:

Еник И.Н – начальник отдела торговли, развития малого и среднего бизнеса;

Минко Лариса Валентиновна – председатель комитета по финансам администрации города Свирска;

Страхова Светлана Анатольевна - начальник юридического отдела администрации города Свирска;

Повестка дня:

1. Определение способа приватизации.
2. Установление начальной цены объекта приватизации.
3. Определение шага аукциона и аукциониста.
4. Установление задатка на участие в аукционе.
5. Определение порядка оплаты.

Слушали: заместителя председателя комиссии Бережных Е.Н.:

КУМИ г. Свирска представляет на рассмотрение членам комиссии объект муниципальной собственности, предлагаемый для приватизации, согласно решения Думы от 31.10.2017 № 26/112-ДГ «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» (с изменениями от 10.04.2018 № 31/135-ДГ):

Лот № 1 - нежилое двухэтажное кирпичное здание пищеблока, общей площадью 1710,7 кв.м., кадастровый номер 38:33:020120:256, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, промплощадка РМЗ, ул. Ангарская, д. 1. Обременения отсутствуют.

1. Предлагаю определить способ приватизации объекта муниципальной собственности: **аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений о цене.**

Других предложений не поступило. Ставлю вопрос на голосование.

Голосовали: за -7, против – нет.

2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 «Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества» нормативная цена объекта приватизации устанавливается равной рыночной стоимости такого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации об оценочной деятельности. Предлагаю установить начальную цену объекта приватизации:

Лот № 1 - нежилое двухэтажное кирпичное здание пищеблока, общей площадью 1710,7 кв.м., кадастровый номер 38:33:020120:256, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, промплощадка РМЗ, ул. Ангарская, д.1 – **3 571 000 (Три миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей** с учетом НДС, согласно отчету № 020318/НС от 12.03.2018 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости

Голосовали: за - 7, против – нет.

3. Предлагаю определить шаг аукциона **5% от начальной цены объекта приватизации в размере:**

Лот № 1 - 178 550 (Сто семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Аукционистом предлагаю определить заместителя председателя комиссии Бережных Е.Н.

Голосовали: за - 7, против – нет.

4. Предлагаю установить задаток на участие в аукционе **20% от начальной цены объекта в размере:**

Лот № 1 - 714 200 (Семьсот четырнадцать тысяч двести) рублей.

Голосовали: за - 7, против – нет.

5. Предлагаю определить следующий **порядок оплаты:** в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Голосовали: за - 7, против – нет.

Комиссия решила:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом утвердить условия приватизации муниципального имущества:

Способ приватизации объекта приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений о цене.

Начальная цена объекта приватизации:

Лот № 1 - 3 571 000 (Три миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона 5% от начальной цены объекта приватизации:

Лот № 1 - 178 550 (Сто семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Аукционистом определить заместителя председателя комиссии Бережных Е.Н.

Установить задаток на участие в аукционе 20% от начальной цены объекта в размере:

Лот № 1 - 714 200 (Семьсот четырнадцать тысяч двести) рублей.

Порядок оплаты: в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Председатель комиссии _____  А.В. Батуева

Заместитель председателя _____  Е.Н. Бережных

Секретарь _____  К.В. Сахинова

Члены комиссии:

Епик И.Н. _____ 

Минко Л.В. _____ 

Страхова С.А. _____ 

Ткачук Н.А. _____ 

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального образования «город Свирск»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » мая 2018 года

№ 42

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

На основании протокола комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 18.05.2018 № 01-4, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, решением Думы от 31.10.2017 № 26/112-ДГ «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» (с изменениями от 10.04.2018 № 31/135-ДГ), решением Думы от 31.05.2011 № 10/73-ДГ «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества города Свирска» (с изменениями от 28.02.2012 № 23/166-ДГ, от 30.12.2013 № 45/300-ДГ, от 29.11.2016 № 15/66-ДГ, от 12.03.2018 № 170), руководствуясь п. 3.12 Положения о комитете, утвержденного решением Думы от 09.12.2005 № 5/8-ДГ (с изменениями от 20.10.2012 № 30/206-ДГ):

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества - нежилое двухэтажное кирпичное здание пищеблока, общей площадью 1710,7 кв.м., кадастровый номер 38:33:020120:256, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, промплощадка РМЗ, ул. Ангарская, д. 1 (прилагается).

2. Главному специалисту Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» (Сахинова К.В.) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществить в установленном законом порядке в срок до 24.05.2018 года.

3. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом



Е.Н. Бережных

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением комитета
« 18 » мая 2018 года № 42

Условия приватизации муниципального имущества

1. Объект муниципальной собственности, предлагаемый для приватизации:

Лот № 1 - нежилое двухэтажное кирпичное здание пищеблока, общей площадью 1710,7 кв.м., кадастровый номер 38:33:020120:256, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Свирск, промплощадка РМЗ, ул. Ангарская, д. 1.

2. Способ приватизации объекта – аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений о цене.

3. Начальная цена объекта приватизации:

Лот № 1 - 3 571 000 (Три миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС, согласно отчету № 020318/НС от 02.03.2018 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

4. Шаг аукциона 5% от начальной цены объекта приватизации:

Лот № 1 - 178 550 (Сто семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

5. Задаток на участие в аукционе 20% от начальной цены объекта приватизации:

Лот № 1 - 714 200 (Семьсот четырнадцать тысяч двести) рублей.

6. Порядок оплаты в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

7. Аукционист - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» Бережных Е.Н.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом

Е.Н. Бережных

Главный специалист Комитета
по управлению муниципальным имуществом

К.В. Сахинова

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация
муниципального образования
«город Свирск»
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
665420 г. Свирск, ул. Ленина, 33
тел. (8-39573) 2-18-20
E-mail: kumi@svirsk.ru
№ 157 от 18.05. 2018 год

Информационное сообщение

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества:

Администрация муниципального образования «город Свирск», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» от 18.05.2018 № 42 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

2. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1 - нежилое двухэтажное кирпичное здание пищеблока, общей площадью 1710,7 кв.м., кадастровый номер 38:33:020120:256, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, промплощадка РМЗ, ул. Ангарская, д. 1. Обременения отсутствуют.

3. Способ приватизации муниципального имущества:

Аукцион по продаже муниципального имущества является открытым по составу участников и подаче предложения по цене приватизируемого имущества.

4. Начальная цена продажи муниципального имущества:

Лот № 1 – 3 571 000 (Три миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона 5% от начальной цены объекта приватизации:

Лот № 1 - 178 550 (Сто семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:

Предложения по цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Порядок оплаты: в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (лицевой счёт 04343009340, комитет по управлению муниципальным имуществом)

ИНН 3820010594 КПП 385101001 расчётный счёт 40101810900000010001 Банк получателя: Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 042520001, ОКТМО 25746000, КБК 90711402043040000410.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток.

Задаток на участие в аукционе 20% от начальной цены объекта приватизации: 714 200 (Семьсот четырнадцать тысяч двести) рублей.

Денежные средства (задаток) могут быть внесены претендентом с **23.05.2018 по 18.06.2018.**

Денежные средства (задаток) перечисляются на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (КУМИ г. Свирска л/с 05343009340)

ИНН 3820010594 КПП 385101001

Банк получателя: Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации

БИК 042520001 р/с 40302810825203000255

В назначении платежа указать: *Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества лот № _____*

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если нет поступления задатка на счет Продавца в срок до 18-00 часов **18.06.2018.**

Внесенный Победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток Победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Свирска в течении 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Заявки принимаются с **23.05.2018 по 18.06.2018** с 9-00 до 18-00 час. (обед 13-14 час. (время местное) по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет № 106 в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск».

Справки по телефону: 8(39573) 2-18-20

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится **19.06.2018** в 11-30 часов.

Претендентам на участие в аукционе необходимо **20.06.2018** до 13-00 часов (время местное) прибыть по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет № 106 для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе. После 13-00 часов (время местное) соответствующие уведомления направляются претендентам по почте заказными письмами.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет № 106.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

- Заявка установленного образца в 2-х экземплярах;
- Опись представленных документов в 2-х экземплярах;
- Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий оплату задатка участником аукциона – в размере 20% от начальной цены объекта приватизации.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- Заверенные копии учредительных документов;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность с представлением копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Всем участникам аукциона, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

13. Порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: **наивысшая цена.**

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Аукцион и подведение его итогов состоится **25.06.2018** в 11-30 часов (время местное) по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А, кабинет № 103.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом

Е.Н. Бережных

Исполнитель: главный специалист КУМИ г. Свирска
Сахинова Кристина Викторовна
839573 (2-18-20)